ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Канаш "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г.

Администрация города Канаш Чувашской Республики, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы администрации города Канаш Мясникова Родиона Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

## 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности города Канаш Чувашской Республики: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

## \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - "Имущество"), проводимого \_\_\_\_\_\_ 2011 г. В\_\_\_\_ч. \_\_ мин по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, д. 24, каб. 208, перечисляет денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (далее - "задаток"), а Администрация принимает задаток на счет 40302810897055000001 в РКЦ г. Канаш, БИК 049705000 ИНН 2123007000 КПП 212301001

Получатель: Финансовый отдел администрации города Канаш (Администрация города Канаш Чувашской Республики, л/сч 05233000015)

Назначение платежа – «Задаток на участие в аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2011 г., лот №\_\_».

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств по оплате продаваемого на аукционе Имущества.

1.3. Сумма задатка не может предоставляться третьим лицом.

2. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на указанный в п. 1.1. настоящего Договора счет таким образом, чтобы обеспечить поступление суммы задатка на счет администрации **в срок до 5 декабря 2011 г.** включительно. В случае непоступления задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в аукционе не допускается.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Администрации, является выписка с указанного в п. 1.1 настоящего Договора счета. Такая выписка должна быть представлена администрацией в Комиссию по приватизации муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики до начала подведения итогов приема и регистрации заявок.

2.2. Администрация не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА И УДЕРЖАНИЯ ЗАДАТКА

3.1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, которые установлены п.п. 3.2 - 3.6 настоящего Договора, путем перечисления суммы внесенного задатка на указанный в статье 5 счет Заявителя.

Заявитель обязан незамедлительно информировать администрацию об изменении своих банковских реквизитов. Администрация не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал администрацию об изменении своих банковских реквизитов.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Комиссией по приватизации муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики Протокола о признании претендентов участниками аукциона.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в аукционе, но не выиграл, администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола об итогах аукциона, имеющего силу договора купли-продажи имущества.

3.4. В случае отзыва Заявителем заявки на участие в аукционе до момента приобретения им статуса участника аукциона администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления от Заявителя уведомления об отзыве заявки.

3.5. В случае признания аукциона несостоявшимся администрация обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия комиссией по приватизации муниципального имущества города Канаш Чувашской Республики решения об объявлении аукциона несостоявшимся.

3.6. В случае отмены аукциона по продаже Имущества администрация возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отмене продажи.

3.7. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Заявитель, признанный победителем аукциона:

- откажется или уклонится от подписания в установленный срок Протокола об итогах аукциона, имеющего силу Договора; уклонится от заключения в установленный информационным сообщением о проведении аукциона срок договора купли-продажи имущества;

- уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Имущества в срок, установленный подписанным Протоколом об итогах аукциона; уклонится от оплаты продаваемого на аукционе Имущества в срок, установленный заключенным договором купли-продажи имущества.

3.8. Внесенный Заявителем Задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на аукционе Имущества при подписании в установленном порядке Протокола об итогах аукциона, имеющего силу Договора, при заключении в установленном порядке договора купли-продажи имущества.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ суда г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

5. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Администрация города Канаш Чувашской Республики:

429330, Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, дом 24.

ИНН 2123007000 КПП 212301001

 Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

города Канаш

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.А.Мясников \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_