

**ЗАКОН**  
**ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ  
ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО  
НАЗНАЧЕНИЯ И МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,  
ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ ДОПУСКАЕТСЯ  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ  
В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ,  
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, И ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,  
В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Принят  
Государственным Советом  
Чувашской Республики  
11 июня 2015 года

Список изменяющих документов  
(в ред. [Закона](#) ЧР от 15.06.2018 N 34)

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Земельным [кодексом](#) Российской Федерации устанавливает критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых в соответствии с распоряжением Главы Чувашской Республики предоставляются юридическим лицам земельные участки, находящиеся в государственной собственности Чувашской Республики, муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена (далее - земельные участки), в аренду без проведения торгов.

Статья 2. Критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения

Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты соответствуют приоритетам и целям, определенным в прогнозах социально-экономического развития Российской Федерации, государственных программах Российской Федерации, государственных программах Чувашской Республики, муниципальных программах.  
(в ред. [Закона](#) ЧР от 15.06.2018 N 34)

Статья 3. Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты  
(в ред. [Закона](#) ЧР от 15.06.2018 N 34)

1. Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов в целях реализации

масштабных инвестиционных проектов допускается в случаях:

1) реализации масштабных инвестиционных проектов (на территориях сельских и городских поселений, городских округов, за исключением города Чебоксары, с объемом собственных и (или) заемных средств инвестора свыше 30,0 млн. рублей, на территории города Чебоксары с объемом собственных и (или) заемных средств инвестора свыше 50,0 млн. рублей) при условии, если такие проекты признаны инвестиционными проектами, имеющими важное экономическое и социальное значение для Чувашской Республики, в соответствии с законодательством Чувашской Республики и в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, а также документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта в размере не менее 50 процентов от его стоимости, предполагают строительство каких-либо из следующих объектов:

а) объекты, размещение которых позволит значительно увеличить количество рабочих мест в течение пяти лет начиная с года начала реализации масштабного инвестиционного проекта в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются, - создание не менее 50 новых рабочих мест на территориях сельских и городских поселений, либо не менее 100 новых рабочих мест на территориях городских округов (за исключением города Чебоксары), либо не менее 150 новых рабочих мест в городе Чебоксары;

б) объекты, размещение которых позволит значительно увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, но не менее чем на 5,0 млн. рублей;

2) реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере жилищного строительства при условии, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором инвестиционного проекта, предполагают строительство каких-либо из следующих объектов:

а) индивидуальные жилые дома, многоквартирные дома, передаваемые в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций;

б) многоквартирный дом на предоставляемом земельном участке с условием исполнения обязательств по завершению строительства многоквартирного дома, расположенного на ином земельном участке и включенного в сводный перечень проблемных объектов на территории Чувашской Республики в соответствии со [статьей 5](#) Закона Чувашской Республики от 25 ноября 2011 года N 67 "О защите прав граждан - участников долевого строительства многоквартирных домов, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков на территории Чувашской Республики";

в) многоквартирный дом на предоставляемом земельном участке с условием удовлетворения требований пострадавших граждан, вытекающих из договора, предусматривающего передачу жилого помещения. В соответствии с законодательством Российской Федерации к пострадавшим гражданам относятся граждане, включенные в реестр пострадавших граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, в порядке, установленном уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.

2. Порядок определения соответствия масштабного инвестиционного проекта критериям, указанным в [пункте 2 части 1](#) настоящей статьи, устанавливается Кабинетом Министров Чувашской Республики.

Статья 4. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального

опубликования.

Временно исполняющий обязанности  
Главы Чувашской Республики  
М.ИГНАТЬЕВ

г. Чебоксары

22 июня 2015 года

№ 32

---