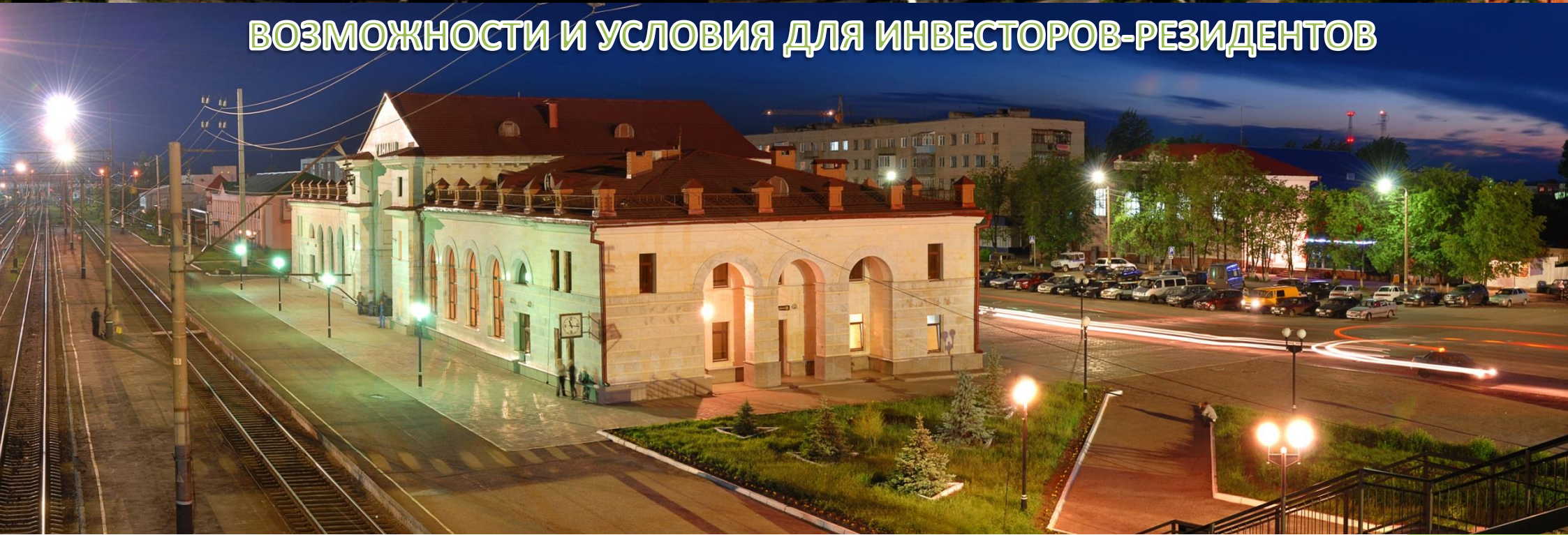


# ГОРОД КАНАШ

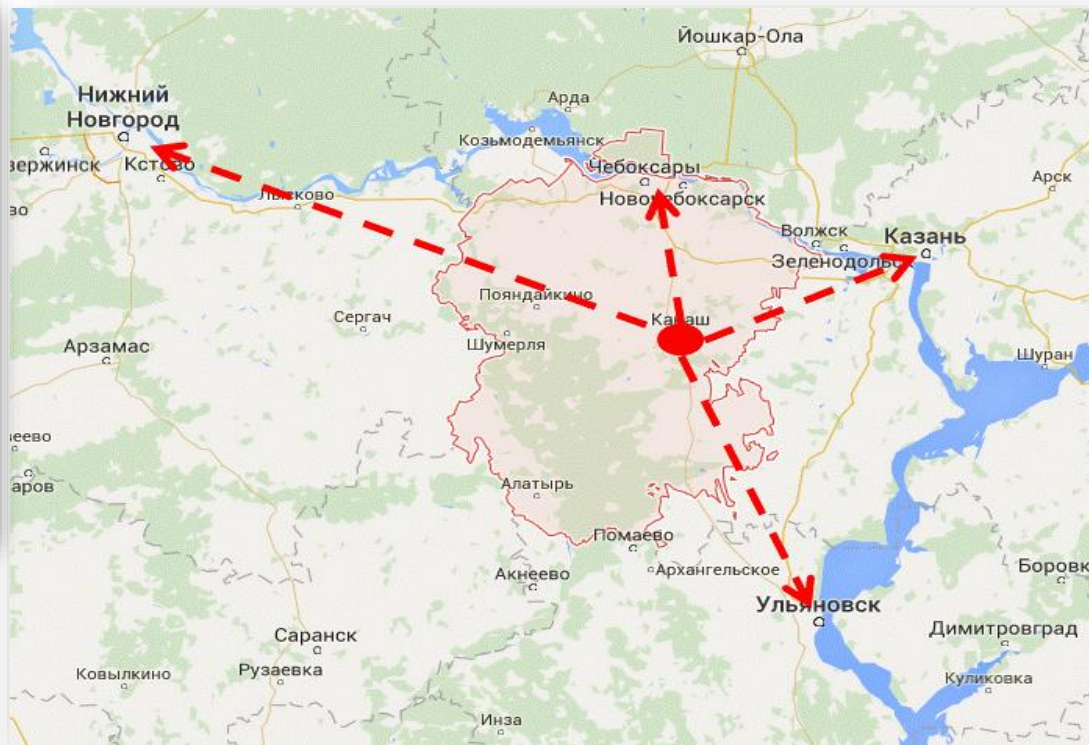
## ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ



## ВОЗМОЖНОСТИ И УСЛОВИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ-РЕЗИДЕНТОВ







## Общая информация – город Канаш

- Город Канаш основан в 1925 году.
- Город Канаш занимает выгодное географическое положение. Расположен почти в самом центре республики, недалеко от крупных промышленных городов Поволжья: в 80 км от г. Чебоксары и в 130 км от г. Казани – столицы Татарстана.
- Город Канаш является крупным железнодорожным узлом республики.
- Канаш третий по величине промышленный город Чувашской Республики с общей площадью городской территории 1871,2 га и численностью населения 45,5 тысяч. человек.
- Город пересекают важнейшие автотранспортные магистрали : с западной стороны – автодорога федерального значения Цивильск-Ульяновск-Сызрань, которая связана с автомагистралью Москва-Нижний Новгород-Казань. Город также имеет автодорожную связь со всеми районами республики.
- Через город также проходят железнодорожные линии Муром-Арзамас-Казань-Екатеринбург, Рязань-Рузаевка-Канаш-Казань, а также железнодорожная ветка на Чебоксары.



## Территория опережающего социально-экономического развития «Канаш»

**Территория опережающего социально-экономического развития –** часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения.

Вид налога	Обычный режим налогообложения	Для резидентов ТОСЭР в моногороде Канаш
Налог на прибыль	<b>20%</b> <i>(до 2020 года:</i> 3% - федеральный бюджет; 17% - республиканский бюджет; <i>с 2021 года:</i> 2% - федеральный бюджет; 18% - республиканский бюджет)	<b>5%</b> (первые 5 лет после получения прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР) <b>12%</b> (с 6 по 10 год после получения прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР)
Налог на имущество	<b>2,2%</b>	<b>0%</b>
Земельный налог	<b>1,5%</b>	<b>0%</b>
Взносы во внебюджетные фонды	<b>30%</b>	<b>7,6%</b>



# УСЛОВИЯ СОЗДАНИЯ ТОСЭР

(постановление Правительства РФ от 22 июня 2015 г. № 614)  
(постановление Кабинета Министров ЧР от 25 мая 2018 г. № 204)



**ТОСЭР создается в границах  
муниципального образования**



## Требования к резидентам ТОСЭР:

- Место регистрации – муниципальное образование город Канаш
- Ведение деятельности исключительно на территории муниципального образования город Канаш
- Юридическое лицо не должно быть градообразующей организацией города или дочерней организацией по отношению к градообразующему предприятию
- В объеме выручки доля денежных средств, полученных от градообразующего предприятия не должна превышать 50%
- Инвестиционный проект не предусматривает привлечение иностранной рабочей силы в количестве, превышающем 25% общей численности работников



## Резидент ТОСЭР в ПЕРВЫЙ ГОД после регистрации в качестве резидента ТОСЭР должен:

### Новые юридические лица



ВЛОЖИТЬ в реализацию  
инвестиционного проекта  
не менее **2,5** млн рублей



СОЗДАТЬ не менее  
**10** новых РАБОЧИХ МЕСТ

### Действующие предприятия

ВЛОЖИТЬ в реализацию  
инвестиционного проекта  
не менее **2,5** млн рублей

СОЗДАТЬ не менее  
среднесписочной численности  
работников за последние 3 года



## ПЕРЕЧЕНЬ

### ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РАЗРЕШЁННЫХ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ НА ТОСЭР «КАНАШ»

1. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях
2. Рыболовство и рыбоводство
3. Производство пищевых продуктов
4. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках
5. Производство одежды
6. Производство кожи и изделий из кожи
7. Производство химических веществ и химических продуктов
8. Производство прочей неметаллической минеральной продукции
9. Производство металлургическое
10. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования
11. Производство электрического оборудования
12. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
13. Производство кузовов для автотранспортных средств; производство прицепов и полуприцепов





Территория опережающего социально-экономического развития «Канаш»

## Комплект документов к заявке потенциального резидента ТОСЭР

- паспорт инвестиционного проекта
- документ, подтверждающий полномочия представителя Заявителя, в случае представления представителем Заявителя;
- копии лицензий (если Заявитель осуществляет деятельность, подлежащую лицензированию) и /или копии свидетельств СРО Заявителя о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (представляется при осуществлении Заявителем таких работ)
- справка из кредитной организации (оригинал), содержащая информацию о текущем финансовом состоянии Заявителя;
- копии бухгалтерской (финансовой) отчетности за последние два финансовых года с отметкой налогового органа о их принятии
- при наличии земельного участка или иного имущества, необходимых для реализации инвестиционного проекта, копии правоустанавливающих документов (договор аренды/субаренды, договор безвозмездного пользования или документ, подтверждающий право собственности)
- копия согласия налогоплательщика (плательщика страховых взносов) на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными по форме, утвержденной уполномоченным федеральным органом исполнительной власти
- согласие субъекта персональных данных на их обработку в соответствии с Федеральным законом «О персональных данных»
- копия расчета по страховым взносам за отчетный период с отметкой налогового органа



## ПРЕДЛАГАЕМЫЙ ПОРЯДОК

### заключения соглашения с резидентами ТОСЭР







## Территория опережающего социально-экономического развития «Канаш»

### Площадки для реализации инвестиционных проектов





## Территория опережающего социально-экономического развития «Канаш»

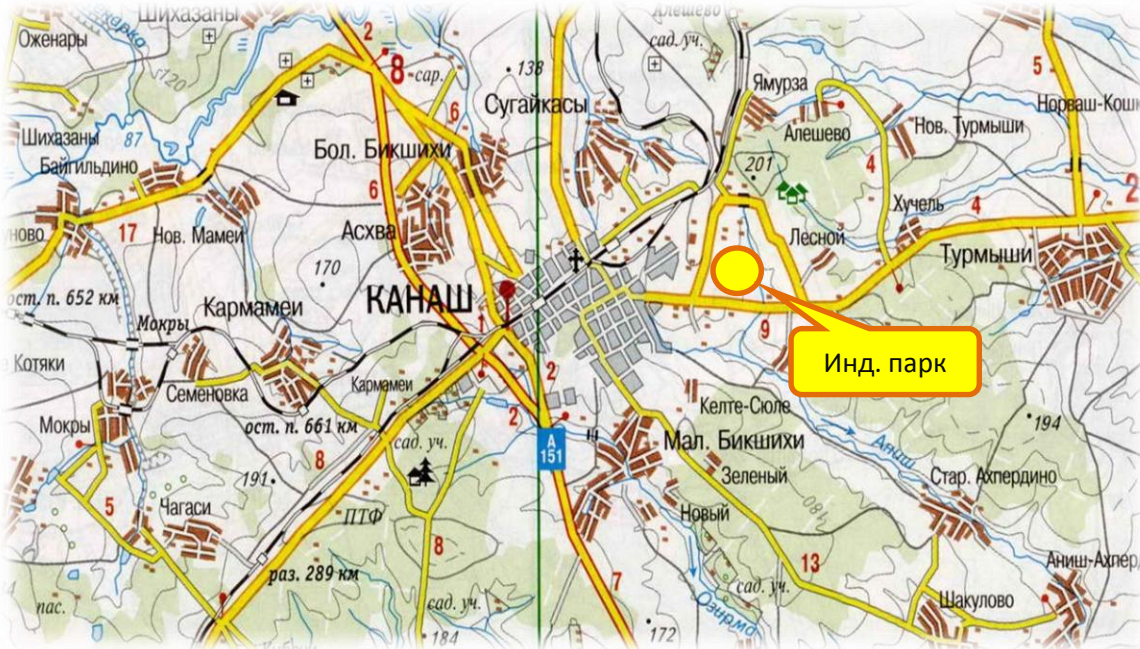
### Площадки для реализации инвестиционных проектов

№	Адрес земельного участка	Площадь, га	Кадастровый номер	Форма собственности
1	Чувашская Республика, город Канаш, ООО «Биоком», Элеватор	6,2427	21:04:080301:129	муниципальная собственность
2	Чувашская Республика, город Канаш, тер. Элеватор, дом № 41	8,6358	21:04:080401:660	частная собственность (бывший сыркомбинат)
3	Чувашская Республика, Канашский городской округ	15,0000	21:11:161107:188	муниципальная собственность (аренда ООО «КиПиАй»)
4	Чувашская Республика, Канашский городской округ	37,3951	21:11:000000:4643	муниципальная собственность (ведется строительство индустриального парка)
5	Чувашская Республика, город Канаш, Ибресинское шоссе	3,2155	21:04:050301:8	муниципальная собственность
6	Чувашская Республика, город Канаш, примыкает с юга ДОО СУ № 6 г. Канаш, Ибресинское шоссе	8,6711	21:04:040102:2	муниципальная собственность
7	Чувашская Республика, город Канаш, ул. Красноармейская, дом № 64	0,3946	21:04:040301:50	нежилое здание в частной собственности (площадь – 1322.5 кв.м.), земельный участок – муниципальная собственность
8	Чувашская Республика, город Канаш, ул. Красноармейская, дом № 62А	0,18	21:04:040301:33	муниципальная собственность с земельным участком (нежилое помещение, площадь – 713,2 кв.м.)
9	Чувашская Республика, город Канаш, ул. Механизаторов	2,0	массив из нескольких земельных участков под сносенными аварийными домами	муниципальная собственность
10	Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. Железнодорожная	4,9942	21:04:020108:21	муниципальная собственность
11	Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. Железнодорожная, дом 273	5,2902	21:04:020202:4	муниципальная собственность
12	Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская, дом 71	2,8869	21:04:030202:5	частная собственность (бывший мясокомбинат)
13	Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. Канашская	1,6919	21:04:030202:81	частная собственность
14	Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ГУП «Канашский комбинат хлебопродуктов», Элеватор	8,2675	21:04:080101:3	муниципальная собственность
15	Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ГУП «Канашский комбинат хлебопродуктов», Элеватор	9,4640	21:04:080301:2	муниципальная собственность





## Индустриальный парк г. Канаш - расположение



### Адрес:

Чувашская Республика,  
территория Элеватор,  
земельный участок с северо-востока г. Канаша.

### Площадь:

373 951,00 кв.м. (37,4 га)

Исходя из стратегических приоритетов развития республики, перспективных отраслей специализации обрабатывающей промышленности и ряда других важнейших факторов выделено наиболее выгодное пространственное размещение индустриального парка г. Канаш.

Место расположения создаваемого индустриального парка находится на окраине города рядом с промышленной зоной. Доступ к участку индустриального парка из Канаша обеспечивается по автодороге 97К-002 «Аниш» с возможностью последующего выхода на федеральную трассу А-151, которая расположена на расстоянии 6 км. На расстоянии 80 км от индустриального парка расположен аэропорт г. Чебоксары. Из Чебоксарского аэропорта осуществляются регулярные авиарейсы «Чебоксары-Москва». На расстоянии 1 км от планируемого индустриального парка находится крупная ж/д развязка и станция «О.П. 670 км».










# Индустриальный парк г. Канаш - планировка

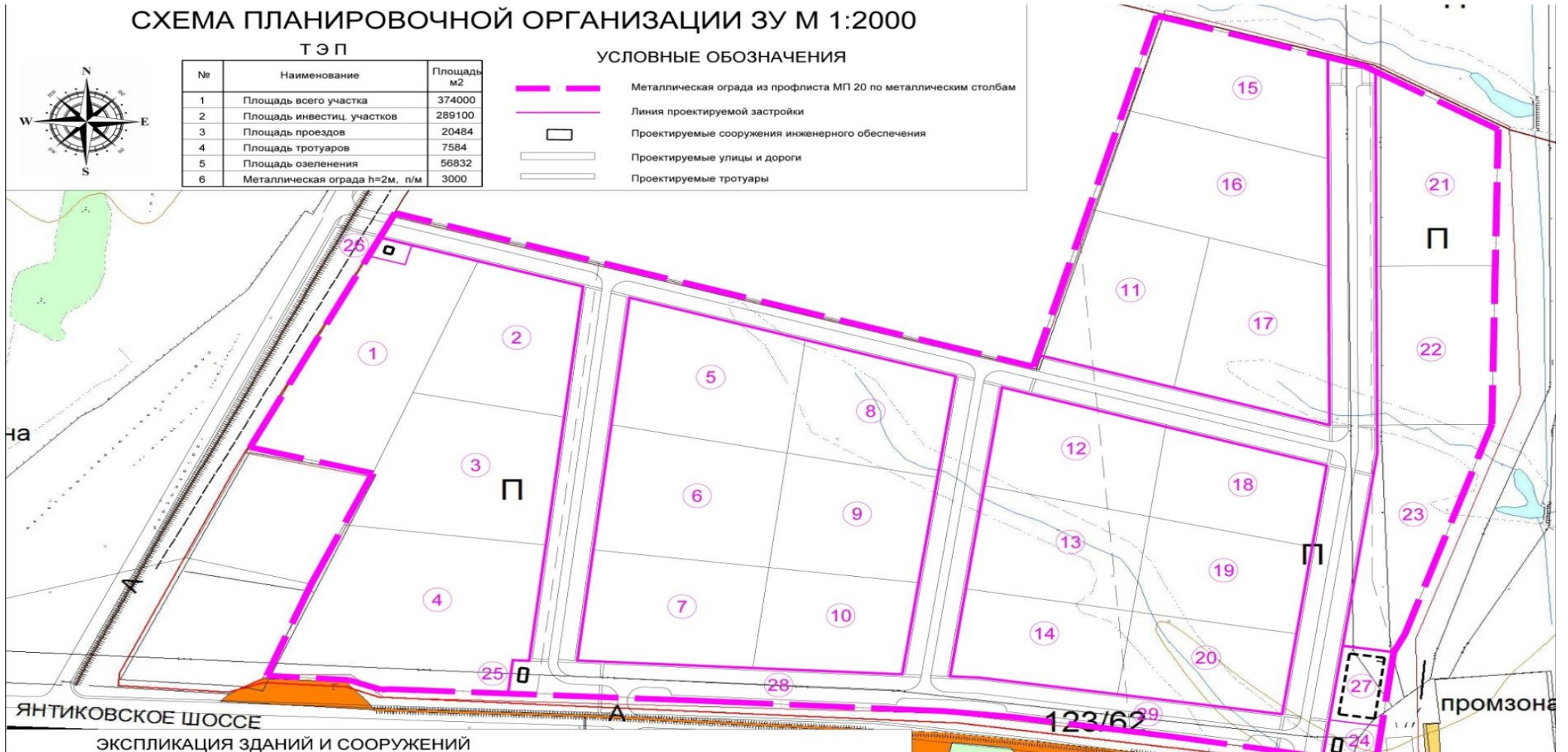
## СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗУ М 1:2000

Т Э П

№	Наименование	Площадь м2
1	Площадь всего участка	374000
2	Площадь инвестиц. участков	289100
3	Площадь проездов	20484
4	Площадь тротуаров	7584
5	Площадь озеленения	56832
6	Металлическая ограда h=2м, п/м	3000

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Металлическая ограда из профлиста МП 20 по металлическим столбам
-  Линия проектируемой застройки
-  Проектируемые сооружения инженерного обеспечения
-  Проектируемые улицы и дороги
-  Проектируемые тротуары



ЯНТИКОВСКОЕ ШОССЕ

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

123/62

промзона

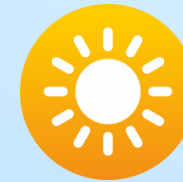


вместе к успеху!

## Индустриальный парк г. Канаш - коммуникации



Газ



Электричество



Вода

**Электричество** – 24 МВт

**Газоснабжение** – 5500 м<sup>3</sup>/час

**Водоснабжение/ канализация** – 5500 м<sup>3</sup>/сутки

**Телефонная и интернет связь**

Удобные подъездные пути.

Площадки для парковки автомобилей.

Асфальтовое покрытие и ширина дорог по всей территории парка позволят беспрепятственно перемещаться большегрузным автомобилям.



## Индустриальный парк г. Канаш - аренда и выкуп участков



### **Аренда участков**

Цена аренды участка определяется на торгах и будет установлена по низкой цене в размере ставки земельного налога и зафиксирована на весь срок действия договора аренды

### **Выкупная стоимость**

Будет установлено право выкупа по льготной стоимости

### **Преимущества**

- оформленный участок земли под промышленный объект
- согласованный эскизный проект территории
- упрощение процедуры получения технических условий на подключение к сетям водо-, электро- и газоснабжения
- гарантия получения всех инфраструктурных подключений (готовые коммуникации, подведенные к участку под застройку)





## Контакты для потенциальных резидентов

**По вопросам участия в качестве резидентов ТОСЭР и размещению производств на участках индустриального парка в г. Канаше обращаться:**

**Министерство экономического развития,  
промышленности и торговли Чувашской Республики**

428004, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Президентский бульвар, д.10

Тел/Факс: 8(8352) 64-20-40

E-mail: [economy@cap.ru](mailto:economy@cap.ru)

Тел: 8(8352) 64-20-60

E-mail: [mineconom12@cap.ru](mailto:mineconom12@cap.ru)

**Администрация г. Канаш Чувашской Республики**

429330, Чувашская Республика, г. Канаш, ул.30 лет Победы, д.24

Тел/Факс: 8(83533) 2-12-15

E-mail: [gkan@cap.ru](mailto:gkan@cap.ru)

Тел: 8(83533) 2-22-54

E-mail: [gkan100@cap.ru](mailto:gkan100@cap.ru)

Тел: 8(83533) 2-25-03

E-mail: [gkan41@cap.ru](mailto:gkan41@cap.ru)