

СВОДНЫЙ ОТЧЕТ

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия по проекту Решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Канаш Чувашской Республики»

1. Общая информация

1.1. Администрация города Канаша Чувашской Республики, осуществляющая подготовку проекта нормативного правового акта города Канаш Чувашской Республики, устанавливающего новое правовое регулирование (далее - проект Решения).

1.2. *Наименование проекта акта постановления:*

«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Канаш Чувашской Республики»

1.3. *Стадия разработки:* первичная разработка

1.4. *Данный сводный отчет о результатах оценки регулирующего воздействия проекта акта подготовлен на этапе:* углубленной оценки.

1.5. *Обоснование выбора варианта проведения оценки регулирующего воздействия:*

Углубленная оценка проекта Решения проводится на основании положений п. 3.5 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации города Канаша от 05.10.2016 года №1069. Проект Решения устанавливает новое правовое регулирование, определяющее условия получения и размеры поддержки субъектов предпринимательской деятельности.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование

2.1. *Данным проектом Решения Собрания депутатов устанавливается порядок осуществления муниципального жилищного контроля в городе Канаш Чувашской Республики.*

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность уполномоченного органа местного самоуправления (далее – орган муниципального жилищного контроля) по организации и проведению на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, законами Чувашской Республики в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Причиной государственного вмешательства является необходимость регламентации проведения должного муниципального контроля со стороны органов местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством, в т.ч. Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2.2. *Негативные эффекты, связанные с существованием рассматриваемой проблемы, и их количественная оценка:*

Негативным эффектом является отсутствие нормативного правового акта, устанавливающего единый порядок осуществления муниципального жилищного контроля.

2.3. *Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых затронуты существующей проблемой, и их количественная оценка:*

Проект решения Собрания депутатов содержит нормы, затрагивающие интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в области жилищных отношений.

2.4. *Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:*

Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения совпадают с негативными эффектами, изложенными в п.2.2, связанными с осуществлением рассматриваемой проблемы.

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования

Основные цели правового регулирования:

Упорядочение осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Канаш Чувашской Республики.

4. Возможные варианты достижения поставленных целей

4.1. Невмешательство:

Сохранение текущего положения, т.е не принятие проекта Решения Собрания депутатов.

4.2. Совершенствование применения существующего регулирования:

Не рассматривается.

4.3. Прямое государственное (муниципальное) регулирование (форма):

Принятие Решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Канаш Чувашской Республики».

5. Сравнение возможных вариантов решения проблемы

5.1. Социальные группы, экономические секторы или территории, на которые будет оказано воздействие:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане в области жилищных отношений.

5.2. Ожидаемое негативное и позитивное воздействие каждого из вариантов достижения поставленных целей:

Предполагаемое проектом Решения Собрания депутатов влечет за собой наличие следующих эффектов для заинтересованных социальных групп:

для государства – положительный, в связи с регламентацией порядка осуществления муниципального жилищного контроля на территории города Канаш Чувашской Республики, и повышением эффективности муниципального управления в данной сфере;

для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан нейтральный эффект, выраженный в продолжении осуществления муниципального жилищного контроля, упорядочении процедур осуществления на территории города Канаш Чувашской Республики муниципального контроля в области жилищных отношений;

для общества – положительный эффект, выраженный в принятии мер по сохранению жилищного фонда.

5.3. Количественная оценка соответствующего воздействия:

В связи с введением данного правового регулирования появится дополнительное основание для проведения плановых и внеплановых проверок объектов муниципального контроля в области жилищных отношений в целях последующего соблюдения организациями и гражданами требований законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность.

5.4. Период воздействия:

Окончание воздействия регулирования, предусмотренного проектом Решения, не регламентировано.

5.5. Выводы по результатам ожидаемого воздействия и количественной оценке соответствующего воздействия каждого из вариантов достижения поставленных целей:

1) Невмешательство: риски приведены в пунктах 2.2

2) Прямое государственное регулирование: регламентация процедуры осуществления муниципального контроля в области использования жилищного фонда.

6. Публичные консультации*(1)

6.1. Сведения о размещении уведомления об обсуждении идеи (концепции) проекта акта, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, которые извещены о начале обсуждения идеи (концепции) проекта акта в соответствии с разделом II Порядка

проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики, утвержденного постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики № 1069 от 05.10.2016 г., электронный адрес размещения уведомления о проведении обсуждения идеи (концепции) проекта акта:

Обсуждение идеи (концепции) проекта акта не проводилось.

6.2. Сведения о размещении уведомления о проведении публичных консультаций, сроках представления предложений в связи с таким размещением, лицах, которые извещены о проведении публичных консультаций в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения органом местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики публичных консультаций, полный электронный адрес размещения уведомления о проведении публичных консультаций:

Администрацией города Канаш Чувашской Республики с 01 июня 2018 г. по 18 июня 2018 года проведены публичные консультации по проекту Решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики. Проект Решения размещен 01 июня 2018 года на портале нормативно-правовых актов органов власти Чувашской Республики в разделе «Оценка регулирующего воздействия НПА» по адресу: www.regulations.cap.ru.

Письмами Администрации города Канаш Чувашской Республики в адрес Министерства экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики, Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики, 4 юридическим лицам, 4 гражданам города Канаш Чувашской Республики направлены предложение о принятии участия в публичных консультациях.

Стороны, принявшие участие в проведении публичных консультаций, сведения об участниках публичных консультаций, представивших предложения и замечания:

ООО «Ромашка», ООО «УК Канашстрой», ООО «УК Доверие», ООО «Центр», Никитина Р.А., Егоров Д.А., Ильина Д.Г., Никитина М.С.

Сводка полученных комментариев, предложений и замечаний к проекту акта и информация об учете предложений (замечаний), обосновании причины, по которой предложения (замечания) были отклонены (при наличии):

№ п/п	Автор	Замечание/предложение	Возможность учета замечаний/предложений
1.	Министерство экономического развития, промышленности и торговли Чувашской Республики	Наименование проекта решения изложить в следующей редакции: «Об утверждении порядка осуществления муниципального жилищного контроля в городе Канаш Чувашской Республики» и использовать указанное наименование по всему тексту проекта решения.	Учтено
		Пункт 1.2 Положения исключить, а также включить абзацы, устанавливающие в соответствии с Федеральным законом от 26 декабря 2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) предмет, цель и задачи контроля.	Учтено

		<p>Права уполномоченных должностных лиц органа муниципального жилищного контроля, предусмотренные пунктом 4.1 Положения, изложить в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ</p>	<p>Учтено</p>
		<p>Необходимо исключить категорию «граждане» по всему тексту проекта решения, поскольку данный порядок распространяется только на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей</p>	<p>Не учтено (т.к. в соответствии со ст.20 ЖК РФ под государственным жилищным надзором понимаются деятельность уполномоченных органов исполнительной власти субъектов РФ направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством.</p>
		<p>Подпункт 5.14.5 пункта 5.14 изложить в следующей редакции: «Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица, индивидуальный предприниматель, его уполномоченный представитель обязаны предоставить должностным лицам, осуществляющим муниципальный жилищный контроль, возможность ознакомиться с документами, связанными с целями, задачами и предметом выездной проверки».</p>	<p>Учтено</p>
		<p>Подпункт 5.16.4 пункта 5.16 изложить в следующей редакции: «По просьбе руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя должностные лица, осуществляющие муниципальный жилищный контроль, обязаны</p>	<p>Учтено</p>

		ознакомить подлежащих проверке лиц с административными регламентами проведения мероприятий по муниципальному жилищному контролю».	
		Абзац 3 подпункта 5.18.1 пункта 5.18 исключить.	Не учтено (т.к. касается граждан)
		Подпункт 5.18.8 пункта 5.18 изложить в следующей редакции: «Журнал учета проверок должен быть прошит, пронумерован и удостоверен печатью юридического лица, индивидуального предпринимателя (при наличии печати)»	Учтено
		В подпункте 5.19.1 пункта 5.19 предлагаем слова «по использованию жилых помещений орган муниципального жилищного контроля» заменить словами «по использованию жилых помещений должностные лица органа муниципального жилищного контроля».	Учтено
		Пункт 5.20 Положения исключить.	Не учтено (т.к. положение данного пункта регламентируется ЖК РФ)
		В наименовании раздела 7 Положения «Права, ответственность юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан при осуществлении муниципального жилищного контроля и защита их прав» предусмотреть в данном разделе подпункт, устанавливающий обязанности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с Федеральным законом от № 294-ФЗ.	Учтено
2	Государственная жилищная инспекция Чувашской Республики	Нет	-
3	ООО «Ромашка»	Нет	-
4	ООО «УК Канашстрой»	Нет	-
5	ООО «УК Доверие»	Нет	-
6	ООО «Центр»	Нет	-
7	Никитина Р.А.	Нет	-
8	Егоров Д.А.	Нет	-

9	Ильина Д.Г.	Нет	-
10	Никитина М.С.	Нет	-

7. Рекомендуемый вариант достижения поставленных целей

7.1. Описание выбранного варианта достижения поставленных целей:

В результате проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения Собрания в качестве рекомендуемого варианта достижения поставленных целей было выбрано прямое государственное регулирование, предполагающее принятие проекта Решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Канаш Чувашской Республики», содержащее положения, регулируемые Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

7.2. Обоснование соответствия масштаба правового регулирования масштабу существующей проблемы:

Масштаб правового регулирования соответствует масштабу проблемы, поскольку в данном случае причиной государственного вмешательства является необходимость регламентации порядка организации и осуществления муниципального жилищного контроля в городе Канаш Чувашской Республики.

7.3. Сведения о целях предлагаемого правового регулирования и обоснование их соответствия принципам правового регулирования, посланиям Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации, стратегии социально-экономического развития Чувашской Республики, посланиям Главы Чувашской Республики Государственному Совету Чувашской Республики, государственным программам Чувашской Республики, муниципальным программам города Канаш Чувашской Республики и иным принимаемым Главой Чувашской Республики, Кабинетом Министров Чувашской Республики, решениям и другим нормативно-правовым актам города Канаш Чувашской Республики, в которых формулируются и обосновываются цели и приоритеты, направления достижения указанных целей, задачи, подлежащие решению для их достижения:

Целью предполагаемого правового регулирования является предотвращение или сокращение нарушений требований законодательства Российской Федерации и законодательства Чувашской Республики, содержащего нормы жилищного права, нарушения принципов эффективного и рационального использования жилищного фонда.

Цель предполагаемого правового регулирования соответствует:

- Жилищному Кодексу Российской Федерации;
- Федеральному закону от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Закону Чувашской Республики от 03 октября 2012 года № 58 «О муниципальном жилищном контроле и взаимодействии органа государственного жилищного надзора Чувашской Республики с органами муниципального жилищного контроля»

7.4. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов:

Проект Решения Собрания депутатов устанавливает требования к юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам, связанные с участием в контрольных мероприятиях по представлению документов и объяснений по фактам использования жилищного фонда. В ходе оценки регулирующего воздействия проекта Решения Собрания депутатов

положений, вводящих дополнительные обязанности, запреты и ограничения для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан или способствующих их введению, а также положений, способствующих возникновению дополнительных расходов субъектов предпринимательской деятельности и местного бюджета города Канаш, не выявлено.

7.5. Изменение полномочий, прав и обязанностей государственных органов Чувашской Республики и органов местного самоуправления города Канаш Чувашской Республики или сведения об их изменении, а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

Принятие проекта Решения Собрания депутатов не предусматривает изменение функций, полномочий обязанностей и прав администрации города Канаш Чувашской Республики. Выполнение указанной функции возлагается на сектор муниципального жилищного контроля администрации города.

7.6. Оценка расходов (возможный объем поступлений) бюджета города Канаш Чувашской Республики при реализации предлагаемого правового регулирования:

В целях реализации проекта Решения Собрания депутатов дополнительные средства из бюджета города Канаш не предусмотрены.

7.7. Оценка изменений расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью выполнения обязанностей, возлагаемых на них или изменяемых предлагаемым правовым регулированием:

Регулирование, представленное в проекте Решения Собрания депутатов, не несет дополнительных издержек, в связи с отсутствием положений, способствующих возникновению дополнительных расходов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

7.8. Ожидаемые выгоды от реализации выбранного варианта достижения поставленных целей:

Регламентация процедуры осуществления контрольной деятельности и информирование о результатах проведенных контрольных мероприятий, целенаправленный комплекс мероприятий, предпринимаемых в рамках осуществления муниципального жилищного контроля позволит более эффективно использовать жилищный фонд, сделать прозрачным учет и контроль обслуживания жилищного фонда, повысить уровень правосознания и ответственности обслуживающий жилищный фонд организации.

7.9. Оценка рисков невозможности решения проблемы предложенным способом, рисков непредвиденных негативных последствий:

Риски невозможности решения проблемы предложенным способом, а также риски непредвиденных негативных последствий отсутствуют.

7.10. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

Вышеуказанное Решение Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики вступает в силу после его официального опубликования.

8. Реализация выбранного варианта достижения поставленных целей и последующий мониторинг

8.1. Организационные вопросы практического применения выбранного варианта достижения поставленных целей:

В целях практического применения выбранного варианта после принятия проекта Решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории города Канаш Чувашской Республики» планируется довести информацию о принятии данного проекта Решения до юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан через СМИ, Интернет – ресурс администрации города Канаш Чувашской Республики.

8.2. Система мониторинга (указываются прогнозные индикаторы (показатели) достижения целей по годам с приведением методов расчета индикаторов (показателей) и источников информации для расчетов):

Мониторинг будет проводиться путем контроля за исполнением объектами контроля представлений и (или) предписаний, направленных в их адрес в случае выявленных нарушений жилищного законодательства.

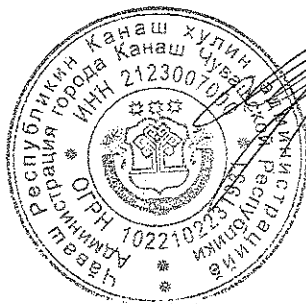
8.3. Вопросы осуществления последующей оценки эффективности:

Последующая оценка эффективности осуществляется за счет анализа данных, собранных в ходе мониторинга результатов реализации выбранного варианта достижения поставленных целей и формирования годовой отчетности о результатах контрольной деятельности.

9. Информация об исполнителях

Настоящий сводный отчет о результатах проведения оценки регулирующего воздействия проекта Решения Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики подготовлен заведующим сектором муниципального жилищного контроля администрации города Канаш Чувашской Республики Волковой О.В. (телефон 8(83533)2-13-64, gkan25@cap.ru).

Глава администрации города



В.Н. Михайлов

Согласовано: Волкова О.В.

Исп. Григорьева К.Ю.

27.06.2018
(дата)