

# ИП КОНДРАТЬЕВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ

---

УТВЕРЖДЕН:  
распоряжением администрации  
города Канаш Чувашской  
Республики № \_\_\_\_\_.

## Документация по внесению изменений в ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Газопровод к котельной учебного корпуса и общежития  
ГАПОУ «КанТЭТ» Министерства образования Чувашии,  
расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш,  
ул. Ильича, дом 15

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Гл. специалист

С.П.Кондратьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

## Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ .....	5
1 Общие положения .....	6
1.1 Введение.....	6
1.2 Цель разработки проекта .....	6
1.3 Используемые исходные материалы .....	6
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	7
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	7
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания .....	7
1.7 Сервитуты и иные обременения .....	7
2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	
2.1 Параметры проектируемых земельных участков: .....	8
2.2 Формирование красных линий .....	8
2.3 Правовой статус объектов межевания. ....	9
Каталог координат.....	10
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	12

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

**Газопровод к котельной учебного корпуса и общежития  
ГАПОУ «КанТЭТ» Министерства образования Чувашии,  
расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш,  
ул. Ильича, дом 15**

**Документация по внесению изменений в  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: ГАПОУ «КанТЭТ» Минобразования Чувашии

Договор: Техническое задание от 10.04.2017 г. на разработку проекта планировки и проекта межевания территории «Газопровод к котельной учебного корпуса и общежития ГАПОУ «КанТЭТ» Министерства образования Чувашии, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Ильича, дом 15

Исполнитель: индивидуальный предприниматель Кондратьев Сергей Петрович

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Главный специалист	Кондратьев С.П.	

Документация по внесению изменений в Проект межевания территории на объект: «Газопровод к котельной учебного корпуса и общежития ГАПОУ «КанТЭТ» Министерства образования Чувашии, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Ильича, дом 15 состоит из текстовой и графической частей:

## Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:1000	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Лист
5

# 1 Общие положения

## 1.1 Введение

Проект межевания территории на объекте: «Газопровод к котельной учебного корпуса и общежития ГАПОУ «КанТЭТ» Министерства образования Чувашии, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Ильича, дом 15 был выполнен в составе проекта планировки на данный объект и на основании:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Правил землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики, утвержденного Решением собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 18.04.2006 г. №7/3;

- Технического задания на проектирование объекта: «Газопровод к котельной учебного корпуса и общежития ГАПОУ «КанТЭТ» Министерства образования Чувашии, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Ильича, дом 15;

- Технических условий.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 21.

## 1.2 Цель разработки проекта:

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а так же установления и отображения:

- красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории;
- линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутом.
- площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
- местоположения существующих объектов капитального строительства;
- границ особо охраняемых природных территорий.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков с заданными параметрами в пределах красных линий и территориальных зон.

## 1.3 Используемые исходные материалы:

- проект планировки территории в границах образуемых и изменяемых земельных участков, расположенных в городе Канаш Чувашской Республики;
- информация о границах зон с особыми условиями использования территорий;
- информация о местоположении существующих объектов капитального строительства;

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
								6
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

- информация о границах особо охраняемых природных территорий;
- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

#### 1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 21. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Для разработки проекта межевания использовались цифровые топографические карты М 1:2000 открытого опубликования по городу Канаш Чувашской Республики, полученные в пользование из государственного фонда данных №129 от 26.05.2016 года

#### 1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Межевание границ земельных участков и определение координат поворотных точек границ образуемых земельных участков следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания, методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства. Результатом служит подготовка межевых планов на образуемые земельные участки (или несколько земельных участков), с целью их постановки на государственный кадастровый учет.

Определение координат поворотных точек границ образуемых земельных участков производится при подготовке межевых планов на образуемые земельные участки методами и способами, указанными в Требованиях по подготовке Межевого плана.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними устанавливаемых границ.

#### 1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении проектируемый участок находится в городе Канаш Чувашской Республики. Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходный земельный участок кадастровый номер

- 21:04:000000:1732 – местоположение: Чувашская Республика – Чувашия, город Канаш, границы которого установлены (имеет статус «временный»);
- 21:04:000000:1724 - местоположение: Чувашская Республика – Чувашия, город Канаш, ул. Ильича, границы которого установлены (имеет статус «временный»);
- 21:04:000000:1799 – местоположение: Чувашская Республика – Чувашия, город Канаш, улица Ильича, границы которого установлены (имеет статус «учтенный»).

#### 1.7 Сервитуты и иные обременения

Территория вдоль газопровода практически повсеместно техногенно изменена строительством, прокладкой подземных и надземных коммуникаций.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						7

## 2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Газопровод к котельной учебного корпуса и общежития ГАПОУ «КанТЭТ» Министерства образования Чувашии, расположенного по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. Ильича, дом 15.

Данным проектом предусматривается формирование:

1) Исправление реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка 21:04:000000:1799

Категория земель – земли населенного пункта.

Местоположение земельного участка – Чувашская Республика – Чувашия, город Канаш, ул. Ильича.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Площадь земельного участка - 454 кв.м.

Доступ через земли общего пользования.

2)Образуемого земельного участка 21:04:000000:1732:3У1

Категория земель – земли населенного пункта.

Местоположение образуемого земельного участка – Чувашская Республика – Чувашия, город Канаш.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Площадь образуемого земельного участка -219 кв.м.

Доступ через земельный участок с кадастровым номером 21:04:000000:1732.

3) Образуемого земельного участка 21:04:000000:1724

Категория земель – земли населенного пункта.

Местоположение образуемого земельного участка – Чувашская Республика – Чувашия, город Канаш, ул. Ильича.

Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание.

Площадь образуемого земельного участка -118 кв.м.

Доступ через земельный участок с кадастровым номером 21:04:000000:1724

### 2.1 Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>	Длина, м
21:04:000000:1799	454	334,32
21:04:000000:1732:3У1	219	150,66
21:04:000000:1724:3У1	118	175,28

Ширина полосы испрашиваемого участка для строительства проектируемых сетей в зависимости от их количества и назначения составляет 4 м.

### 2.2 Формирование красных линий

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						8



## 2.3 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей. Судебных запретов и претензий третьих лиц не выявлено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Чертеж проекта межевания территории



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :2897:ЗУ1 - Обозначение образуемого земельного участка
- Граница кадастрового квартала
- Надпись номера земельного участка, включенного в ГКН

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м	Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	Дирекцион. угол	Румбы	S, м
21:04:000000:1724:ЗУ1(1) (площадь 10 кв.м.)							н9	339 937,51	1 248 572,28	347° 53,6'	10° 6,0'	СВ: 10° 6,0'	8,37
н1	340 003,12	1 248 584,19	262° 47,3'	97° 14,4'	ЮВ: 82° 45,6'	3,84	н8	339 945,75	1 248 573,75	188° 47,4'	18° 53,4'	СВ: 18° 53,4'	16,68
н2	340 002,64	1 248 588,00	268° 9,7'	185° 24,1'	ЮО: 5° 24,1'	2,84	н23	339 961,54	1 248 579,15	175° 28,5'	14° 21,9'	СВ: 14° 21,9'	11,35
н3	339 999,81	1 248 587,73	279° 5,4'	284° 29,5'	СЗ: 75° 30,5'	4,26	н24	339 972,54	1 248 581,97	180° 0,0'	14° 21,9'	СВ: 14° 21,9'	15,81
н4	340 000,88	1 248 583,61	269° 57,6'	14° 27,1'	СВ: 14° 27,1'	2,32	н6	339 987,86	1 248 585,89	209° 25,4'	43° 47,3'	СВ: 43° 47,3'	1,14
н1	340 003,12	1 248 584,19	262° 47,3'				1	339 988,68	1 248 586,68	141° 36,8'	5° 24,1'	СВ: 5° 24,1'	5,04
21:04:000000:1724:ЗУ1(2) (площадь 2 кв.м.)							н5	339 993,70	1 248 587,15	185° 45,1'	11° 9,2'	СВ: 11° 9,2'	6,08
н5	339 993,70	1 248 587,15	354° 14,9'	185° 24,1'	ЮО: 5° 24,1'	5,04	н25	339 999,66	1 248 588,33	93° 20,3'	284° 29,5'	СЗ: 75° 30,5'	0,62
1	339 988,68	1 248 586,68	218° 23,2'	223° 47,3'	ЮО: 43° 47,3'	1,14	н3	339 999,81	1 248 587,73	260° 54,6'	5° 24,1'	СВ: 5° 24,1'	2,84
н6	339 987,86	1 248 585,89	330° 34,6'	14° 21,9'	СВ: 14° 21,9'	1,98	н2	340 002,64	1 248 588,00	91° 50,3'	277° 14,4'	СЗ: 82° 45,6'	3,84
н7	339 989,77	1 248 586,38	176° 47,3'	11° 9,2'	СВ: 11° 9,2'	4,00	н1	340 003,12	1 248 584,19	277° 12,7'			
н5	339 993,70	1 248 587,15	354° 14,9'				21:04:000000:1799 (площадь 454 кв.м.)						
21:04:000000:1724:ЗУ1(3) (площадь 106 кв.м.)							н22	339 969,37	1 248 585,28	352° 8,8'	194° 21,2'	ЮО: 14° 21,2'	9,25
н8	339 945,75	1 248 573,75	351° 12,6'	190° 6,0'	ЮО: 10° 6,0'	8,37	н26	339 960,40	1 248 582,99	184° 33,3'	198° 54,5'	ЮО: 18° 54,5'	20,31
н9	339 937,51	1 248 572,28	180° 2,2'	190° 8,2'	ЮО: 10° 8,2'	8,97	н27	339 941,19	1 248 576,41	174° 44,4'	193° 38,9'	ЮО: 13° 38,9'	16,49
2	339 928,68	1 248 570,70	179° 58,8'	190° 7,0'	ЮО: 10° 7,0'	24,32	н28	339 925,17	1 248 572,52	178° 9,1'	191° 48,0'	ЮО: 11° 48,0'	14,18
3	339 904,74	1 248 566,43	189° 10,6'	199° 17,6'	ЮО: 19° 17,6'	33,30	н29	339 911,29	1 248 569,62	179° 60,0'	191° 48,0'	ЮО: 11° 48,0'	10,81
н10	339 873,31	1 248 555,43	346° 36,1'	5° 53,7'	СВ: 5° 53,7'	6,35	н30	339 900,71	1 248 567,41	184° 24,6'	196° 12,6'	ЮО: 16° 12,6'	9,53
н11	339 879,63	1 248 556,08	190° 8,0'	16° 1,6'	СВ: 16° 1,6'	3,84	н31	339 891,56	1 248 564,75	185° 24,8'	201° 37,3'	ЮО: 21° 37,3'	17,23
н12	339 883,32	1 248 557,14	185° 50,8'	21° 52,4'	СВ: 21° 52,4'	10,28	н32	339 875,54	1 248 558,40	166° 29,3'	188° 6,7'	ЮО: 8° 6,7'	17,01
н13	339 892,86	1 248 560,97	174° 19,7'	16° 12,2'	СВ: 16° 12,2'	9,17	н33	339 858,70	1 248 556,00	201° 51,3'	209° 58,0'	ЮО: 29° 58,0'	5,13
н14	339 901,67	1 248 563,53	175° 35,4'	11° 47,6'	СВ: 11° 47,6'	10,86	н34	339 854,26	1 248 553,44	175° 2,3'	205° 0,3'	ЮО: 25° 0,3'	45,19
н15	339 912,30	1 248 565,75	179° 60,0'	11° 47,6'	СВ: 11° 47,6'	14,04	н35	339 813,31	1 248 534,34	263° 33,9'	288° 34,2'	СЗ: 71° 25,8'	4,02
н16	339 926,05	1 248 568,62	181° 51,7'	13° 39,3'	СВ: 13° 39,3'	16,73	н36	339 814,59	1 248 530,53	276° 26,0'	25° 0,2'	СВ: 25° 0,2'	45,78
н17	339 942,31	1 248 572,57	185° 14,1'	18° 53,4'	СВ: 18° 53,4'	3,64	н37	339 856,08	1 248 549,88	184° 19,3'	29° 19,5'	СВ: 29° 19,5'	6,33
н8	339 945,75	1 248 573,75	351° 12,6'				н38	339 861,60	1 248 552,98	180° 0,0'	29° 19,5'	СВ: 29° 19,5'	0,26
21:04:000000:1732:ЗУ1 (площадь 219 кв.м.)							н39	339 861,83	1 248 553,11	170° 7,7'	19° 27,2'	СВ: 19° 27,2'	4,80
н1	340 003,12	1 248 584,19	277° 12,7'	14° 27,1'	СВ: 14° 27,1'	1,69	н40	339 866,36	1 248 554,71	166° 26,5'	5° 53,7'	СВ: 5° 53,7'	0,37
н18	340 004,76	1 248 584,61	270° 7,8'	104° 34,9'	ЮВ: 75° 25,1'	8,66	н41	339 866,73	1 248 554,75	180° 0,0'	5° 53,7'	СВ: 5° 53,7'	6,61
н19	340 002,58	1 248 592,99	266° 36,9'	191° 11,8'	ЮО: 11° 11,8'	13,96	н10	339 873,31	1 248 555,43	193° 23,9'	19° 17,6'	СВ: 19° 17,6'	33,30
н20	339 988,89	1 248 590,28	183° 9,3'	194° 21,2'	ЮО: 14° 21,2'	17,97	3	339 904,74	1 248 566,43	170° 49,4'	10° 7,0'	СВ: 10° 7,0'	24,32
н21	339 971,48	1 248 585,83	180° 0,0'	194° 21,2'	ЮО: 14° 21,2'	2,18	2	339 928,68	1 248 570,70	180° 1,2'	10° 8,2'	СВ: 10° 8,2'	8,97
н22	339 969,37	1 248 585,28	187° 51,2'	202° 12,4'	ЮО: 22° 12,4'	23,27	н9	339 937,51	1 248 572,28	192° 4,2'	22° 12,4'	СВ: 22° 12,4'	11,14
4	339 947,82	1 248 576,49	180° 0,0'	202° 12,4'	ЮО: 22° 12,4'	11,14	н22	339 969,37	1 248 585,28	352° 8,8'			
н9	339 937,51	1 248 572,28	347° 53,6'										

Заказчик: ГАПОУ "КанГЭТ" Минобразования Чувашии					
Объект: "Газопровод к котельной учебного корпуса и общежития ГАПОУ "КанГЭТ" Министерства образования Чувашии, расположенного по адресу Чувашская Республика - Чувашия, город Канаш, ул. Ильича, дом 15					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
М 1:1000					
		Стадия	Лист	Листов	
			1	1	
Индивидуальный предприниматель Кондратьев Сергей Петрович					
Инженер		С.П.Кондратьев			



**Прошито и скреплено подписью  
и печатью  
(Кондратьев С. П.)**