

ИП КОНДРАТЬЕВ СЕРГЕЙ ПЕТРОВИЧ

УТВЕРЖДЕН:
распоряжением администрации
города Канаш Чувашской
Республики № _____.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**Газоснабжение и газооборудование зерносушилки Р1-С30Г
серии VESTA по ул. Красноармейская, 72 в г. Канаш
Чувашской Республики**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Гл. специалист

С.П.Кондратьев

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

Оглавление

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	5
1 Общие положения	6
1.1 Введение.....	6
1.2 Цель разработки проекта	6
1.3 Используемые исходные материалы	7
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	7
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	7
1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания	7
1.7 Сервитуты и иные обременения	8
2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	
2.1 Параметры проектируемых земельных участков:	9
2.2 Формирование красных линий	9
2.3 Правовой статус объектов межевания.	9
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ	10

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Главный специалист	Кондратьев С.П.	

Проект межевания территории на объект: «Газоснабжение и газооборудование зерносушилки Р1-С30Г серии VESTA по ул. Красноармейская, 72 в г. Канаш Чувашской Республики» состоит из текстовой и графической частей:

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:2000	1

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории на объекте: «Газоснабжение и газооборудование зерносушилки Р1-С30Г серии VESTA по ул. Красноармейская, 72 в г. Канаш Чувашской Республики» был выполнен на основании:

- проектной документации на данный объект, выполненного ООО «Агротехпроект» в 2018 году;
- проекта планировки территории на данный объект, выполненного ИП Кондратьев Сергей Петрович в 2018 году;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации (с изменениями на 20.07.2012 г) от 29.12.2004 №190-ФЗ;
- Правил землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики, утвержденного Решением собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики от 18.04.2006 г. №7/3 с изменениями №28/8 от 14.07.2017 года;
- Технического задания на проектирование объекта: «Газоснабжение и газооборудование зерносушилки Р1-С30Г серии VESTA по ул. Красноармейская, 72 в г. Канаш Чувашской Республики;
- Технических условий.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 21.

1.2 Цель разработки проекта:

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а так же установления и отображения:

- красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории;
- линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутом.
- площадей образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
- образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
- местоположения существующих объектов капитального строительства;
- границ особо охраняемых природных территорий.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и разработка проектных решений по формированию земельных участков с заданными параметрами в пределах красных линий и территориальных зон.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										6
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

1.3 Используемые исходные материалы:

- проект планировки территории в границах образуемых и изменяемых земельных участков, расположенных в городе Канаш Чувашской Республики;
- информация о границах зон с особыми условиями использования территорий;
- информация о местоположении существующих объектов капитального строительства;
- информация о границах особо охраняемых природных территорий;
- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 21. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности. Для разработки проекта межевания использовались цифровые топографические карты М 1:2000 открытого опубликования по городу Канаш Чувашской Республики, полученные в пользование из государственного фонда данных №129 от 26.05.2016 года

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Межевание границ земельных участков и определение координат поворотных точек границ образуемых земельных участков следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания, методическими рекомендациями по проведению межевания объектов землеустройства. Результатом служит подготовка межевых планов на образуемые земельные участки (или несколько земельных участков), с целью их постановки на государственный кадастровый учет.

Определение координат поворотных точек границ образуемых земельных участков производится при подготовке межевых планов на образуемые земельные участки методами и способами, указанными в Требованиях по подготовке Межевого плана.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними устанавливаемых границ.

1.6 Структура территории, образуемая в результате межевания

В административном отношении проектируемый участок находится в северо-западной части города Канаш Чувашской Республики. Категория земель – земли населенных пунктов.

Исходный земельный участок кадастровый номер

- 21:04:040201:37 – местоположение: Чувашская Республика – Чувашия, город Канаш, ул. Красноармейская, дом 72, границы которого установлены (находится в собственности Открытого акционерного общества "Канашский завод электропогрузчиков"), в результате межевания происходит раздел земельного участка;

- 21:04:040201:58, Чувашская Республика – Чувашия, город Канаш, ул. Красноармейская, дом 72, границы которого установлены (находится в собственности

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						7

Общества с ограниченной ответственностью «Канмаш ДСО»), в результате межевания происходит раздел земельного участка;

- 21:04:040201:536 - местоположение: Чувашская Республика – Чувашия, город Канаш, ул. Красноармейская, дом 72, границы которого установлены (находится в собственности Открытого акционерного общества "Канашский завод электрогрузчиков"), в результате межевания происходит раздел земельного участка;

- 21:04:040201:537 - местоположение: Чувашская Республика – Чувашия, город Канаш, ул. Красноармейская, дом 72, границы которого установлены (находится в собственности Открытого акционерного общества "Канашский завод электрогрузчиков"), в результате межевания происходит раздел земельного участка.

В границах населенного пункта образуемые участки расположены в зоне П-1 производственная зона в соответствии с правилами землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики, утвержденного решением собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики 18.04.2006 г. №7/3 с изменениями №28/8 от 14.07.2017 года.

1.7 Сервитуты и иные обременения

Территория вдоль газопровода практически повсеместно техногенно изменена строительством, прокладкой подземных и надземных коммуникаций.

2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектом предусматривается формирование земельных участков под объект: «Газоснабжение и газооборудование зерносушилки Р1-С30Г серии VESTA по ул. Красноармейская, 72 в г. Канаш Чувашской Республики».

Данным проектом предусматривается формирование:

1)Образуемого земельного участка 21:04:040201:37:3У1

Категория земель – земли населенного пункта.

Местоположение образуемого земельного участка – Чувашская Республика – Чувашия, город Канаш, ул. Красноармейская, дом 72.

Вид разрешенного использования: для производственно-хозяйственной деятельности.

Площадь образуемого земельного участка -359 кв.м.

Доступ через земельный участок с кадастровым номером 21:04:040201:37.

2) Образуемого земельного участка 21:04:040201:58:3У1.

Категория земель – земли населенного пункта.

Местоположение образуемого земельного участка – Чувашская Республика – Чувашия, город Канаш, ул. Красноармейская, дом 72.

Вид разрешенного использования: для производственно-хозяйственной деятельности.

Площадь образуемого земельного участка -15 кв.м.

Доступ через земельный участок с кадастровым номером 21:04:040201:58.

3) Образуемого земельного участка 21:04:040201:536:3У1.

Категория земель – земли населенного пункта.

Местоположение образуемого земельного участка – Чувашская Республика – Чувашия, город Канаш, ул. Красноармейская, дом 72.

Вид разрешенного использования: для производственно-хозяйственной деятельности.

Площадь образуемого земельного участка -192 кв.м.

Доступ через земельный участок с кадастровым номером 21:04:040201:536.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						Лист
			Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4) Образуемого земельного участка 21:04:040201:537:3У1.

Категория земель – земли населенного пункта.

Местоположение образуемого земельного участка – Чувашская Республика – Чувашия, город Канаш, ул. Красноармейская, дом 72.

Вид разрешенного использования: для производственно-хозяйственной деятельности.

Площадь образуемого земельного участка -319 кв.м.

Доступ через земельный участок с кадастровым номером 21:04:040201:537.

2.1 Параметры проектируемых земельных участков:

Номер земельного участка	Площадь, м ²	Длина, м
21:04:040201:37:3У1	359	196,24
21:04:040201:58:3У1	15	21,03
21:04:040201:536:3У1	192	104,26
21:04:040201:537:3У1	319	167,71

Ширина полосы испрашиваемого участка для строительства проектируемых сетей в зависимости от их количества и назначения составляет 4 м.

2.2 Формирование красных линий

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

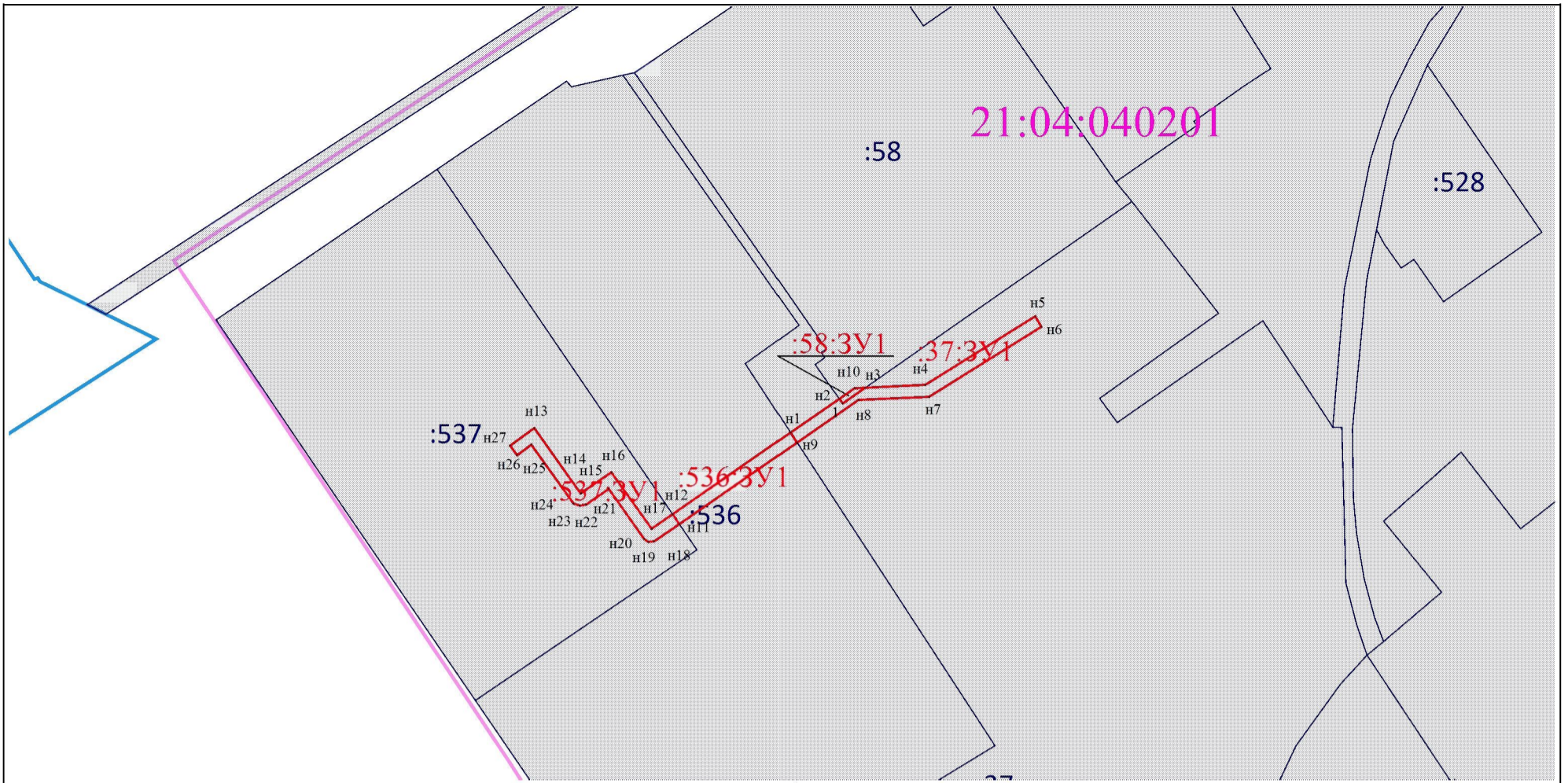
Формирование красных линий на рассматриваемой территории не требуется.

2.3 Правовой статус объектов межевания.

На период подготовки проекта межевания территория свободна от застройки, но имеются действующие линейные объекты инженерных сетей. Судебных запретов и претензий третьих лиц не выявлено.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									9
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

- н6 - Образующая точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
- Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :59:3У1 - Обозначение образуемого земельного участка
- Граница муниципального образования
- Граница кадастрового квартала
- Надпись номера земельного участка, включенного в ГКН

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м	Имя точки	X, м	Y, м	Дирекцион. угол	S, м
21:04:040201:37:3У1 (площадь 359 кв.м.)					21:04:040201:537:3У1 (площадь 319 кв.м.)				
н1	338 083,18	1 244 054,35	55° 10,4'	19,95	н11	338 052,37	1 244 017,05	325° 43,8'	3,99
н2	338 094,58	1 244 070,73	143° 29,5'	1,94	н12	338 055,67	1 244 014,80	55° 10,4'	48,17
1	338 093,02	1 244 071,88	55° 4,3'	9,24	н1	338 083,18	1 244 054,35		
н3	338 098,31	1 244 079,46	87° 26,1'	20,30	н13	338 084,68	1 243 968,26	144° 32,7'	26,97
н4	338 099,22	1 244 099,74	58° 0,0'	43,44	н14	338 062,71	1 243 983,91	83° 53,1'	0,28
н5	338 122,24	1 244 136,58	149° 19,9'	4,00	н15	338 062,74	1 243 984,19	55° 3,0'	12,24
н6	338 118,80	1 244 138,62	238° 0,0'	44,38	н16	338 069,75	1 243 994,22	144° 17,1'	23,31
н7	338 095,28	1 244 100,98	267° 25,4'	23,80	н17	338 050,82	1 244 007,83	55° 10,4'	8,49
н8	338 094,21	1 244 077,20	235° 10,6'	25,18	н12	338 055,67	1 244 014,80	145° 43,8'	3,99
н9	338 079,83	1 244 056,53	326° 52,8'	4,00	н11	338 052,37	1 244 017,05	235° 10,6'	10,21
н1	338 083,18	1 244 054,35			н18	338 046,54	1 244 008,67	268° 18,4'	2,03
21:04:040201:58:3У1 (площадь 15 кв.м.)					н19	338 046,48	1 244 006,64	307° 52,5'	1,71
н10	338 098,15	1 244 075,86	87° 26,1'	3,60	н20	338 047,53	1 244 005,29	324° 14,7'	20,55
н3	338 098,31	1 244 079,46	235° 4,3'	9,24	н21	338 064,21	1 243 993,28	235° 7,5'	9,25
1	338 093,02	1 244 071,88	323° 29,5'	1,94	н22	338 058,92	1 243 985,69	261° 50,0'	2,18
н2	338 094,58	1 244 070,73	55° 10,4'	6,25	н23	338 058,61	1 243 983,53	288° 46,1'	2,18
н10	338 098,15	1 244 075,86			н24	338 059,31	1 243 981,47	324° 27,9'	24,32
21:04:040201:536:3У1 (площадь 192 кв.м.)					н25	338 079,10	1 243 967,34	234° 28,0'	6,00
н1	338 083,18	1 244 054,35	146° 52,8'	4,00	н26	338 075,61	1 243 962,45	324° 33,7'	4,00
н9	338 079,83	1 244 056,53	235° 10,6'	48,09	н27	338 078,87	1 243 960,13	54° 27,4'	10,00
н11	338 052,37	1 244 017,05			н13	338 084,68	1 243 968,26		

						Заказчик: ООО "Агрофирма "Канмаш"			
						Объект: Газоснабжение и газооборудование зерносушилки Р1-С30Г серии VESTA по ул. Красноармейская, 72 в г. Канаш Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп	Дата		Стадии	Лист	Листов
								1	1
Инженер		С.П.Кондратьев				М 1:2000	Индивидуальный предприниматель Кондратьев Сергей Петрович		