

Состав проекта планировки территории

Том 1		Основная часть проекта планировки территории для линейного объекта
	Раздел 1	Положение о размещении линейного объекта
	Подраздел 1.1	Исходно-разрешительная документация
	Подраздел 1.2	Сведения о линейном объекте и его характеристика
	Подраздел 1.3	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории
	Подраздел 1.4	Сведения о сохраняемых, возводимых и подлежащих сносу в границах полосы отвода зданий, строений и сооружений
	Подраздел 1.5	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности
	Раздел 2	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
		Чертежи планировки территории
Том 2		Материалы по обоснованию проекта планировки территории для линейного объекта
	Раздел 1	Графическая часть
		Чертежи планировки территории
	Раздел 2	Пояснительная записка
	Подраздел 2.1	Обоснование параметров и места размещения линейного объекта
	Подраздел 2.2	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять реконструкцию линейного объекта
	Подраздел 2.3	Сведения о категориях земель и земельных участках, на которых планируется реконструкция линейного объекта
	Подраздел 2.4	Обоснование границ земельных участков временно отводимых на период реконструкции
	Подраздел 2.5	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности
	Подраздел 2.6	Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

<i>П/П/Т</i>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Кондратьев				
Проект планировки территории				Стадия	Лист	Листов
				П	2	27
				Индивидуальный предприниматель Кондратьев Сергей Петрович		

СОДЕРЖАНИЕ
ТОМ 1

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Состав проекта планировки территории	2
2	Содержание	3
	Положение о размещении линейного объекта	4
3	Исходно-разрешительная документация	5
4	Сведения о линейном объекте и его характеристика	5-11
5	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории	11
6	Сведения о сохраняемых, возводимых и подлежащих сносу в границах полосы отвода зданий, строений и сооружений	12
7	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности	12
	Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	13
9	Ситуационный план трассы	14

**ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА**

						<i>П/Т</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

1. Положение о размещении линейного объекта

1.1 Исходно-разрешительная документация

Проектная документация строительства (по идентификационным признакам) газопроводов высокого и среднего давления для газоснабжения зерносушилки Р1-С30Г серии VESTA по ул. Красноармейская, 72 в г. Канаш Чувашской Республики разработана ООО «Агротехпроект» в 2018 году. Основанием для разработки проекта являются:

- техническое задание, выданное ООО «Агрофирма «Канмаш»;
- задание на проектирование, выданное ООО «Агрофирма «Канмаш» ;
- технические условия № 03 от 29.01.2018 г., выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары»;
- технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010г. №870;
- Правила землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики №7/3 от 18.04.2006 года с изменениями №28/8 от 14.07.2017 года.

1.2 Сведения о линейном объекте и его характеристика

Участок проектируемого газопровода расположен в центральной части Чувашской Республики, в северо-западной части г. Канаш.

Проектируется газопровод протяженностью 220 м в городе Канаш Чувашской Республики. Данный проект предусматривает прокладку газопровода высокого и среднего давления из стальных труб, установка ГРПШ-ОЗБМ-У1 с узлом учета и газооборудование двух воздухонагревателей с двумя газовыми блочными горелками Riello RS 100.

Газопровод прокладывается от точки врезки на существующем стальном подземном газопроводе высокого давления стальной трубой с установкой надземного отключающего устройства, затем подземно полиэтиленовой трубой с выходом перед отдельно стоящим шкафом ГРП типа ГРПШ-ОЗБМ-У 1 с узлом учета расхода газа. С выхода ГРПШ-ОЗБМ-У 1 с узлом учета газопровод среднего давления проложить подземно полиэтиленовой трубой в полиэтиленовом футляре с выходом на опору. Затем газопровод среднего давления проложить по опорам с опусками к горелкам воздухонагревателей сушилки.

Должна быть выделена охранная зона подземного полиэтиленового газопровода шириной 4 м - по 2 метра с каждой стороны газопровода. Монтаж газопровода должна

						<i>П П Т</i>	Лист
							5
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

выполнять специализированная монтажная организация в соответствии с действующими СП 41-108-2004, СП 42-101-2003 и СП 62.13330.2011, «Газораспределительные системы».

Газопровод высокого и среднего давления из стальных труб проложен надземно, газопровод высокого и среднего давления из полиэтиленовых труб проложен подземно. Стальных подземных газопроводов в проектом решении нет - в электрохимической защите необходимости нет. От начальной точки до выхода из земли газопровод проложен параллельно проектируемому рельефу местности. Для снижения давления до рабочего предусмотрена установка ГРПШ-ОЗБМ-У 1. К установке принят шкафной ГРП типа ГРПШ-ОЗБМ-У 1 с узлом учета (согласно ГОСТ Р 54960-2012) одностороннего обслуживания, без обогрева, с одной линией редуцирования, без байпаса, с правым входом, отдельно стоящий, с регулятором РДСК-50М производительностью до 365 м³/час при расчетном входном давлении 0,35 МПа, при выходном $R_{вых} = 36,0$ кПа. Класс точности регулятора 2,5 с точностью регулирования не ниже ± 100 Па. ГРПШ отдельно стоящий, на металлической раме с фундаментом.

В ГРПШ-ОЗБМ-У 1 с узлом учета установлены регуляторы РДСК-50М. Регулятор обеспечивает редуцирование газа, автоматическое поддержание выходного давления на заданном уровне и обеспечивает автоматическое отключение газа при отклонении от заданного значения выходного давления. От регулятора в атмосферу выводится сбросная свеча. В шкафу имеется на вводе и выводе запорная арматура и приборы по давлению газа.

Согласно ГОСТ Р 54983-2012 (8.1.7, 8.1.8, 8.1.10):

- давление срабатывания клапана предохранительно-сбросного — 37,8 кПа
- давление срабатывания отключающего устройства
- при понижении выходного давления — 10 кПа,
- при повышении выходного давления - 46,8 кПа

У точки врезки газопровода предусматривается установка надземного отключающего устройства.

Расчет газопровода высокого давления $P < 0,6$ МПа и допустимых потерь давления произведен в соответствии с СП 42-101-2003 п.п.3.23, 3.27, 3.39, приложения «Б».

Расчетную длину газопровода определяем по формуле $L = L_q \times 1,1$ м, где:

L_q - действительная длина газопровода; м

1,1- коэффициент на увеличение фактической длины п.3.30.

Удельные потери давления определяем по номограмме.

Расчетные потери давления газа принимаются от давления 0,35 МПа по ТУ

						<i>ПТТ</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

№ расчетн. участка	Орасч М ³ /час	Lq, М	Lp=Lq * 1,1 М	q _h ММ	Потери давления P ² _h -P ² _k		Давление газа		Давление газа в конечной точке абсолютное, кПа
					кПа ² /100	на участок, кПа ²	P _h	P _k	
1-2	240 (239,9)	175,5	193	110	184	355	350+100	V450 ² -355	449,605

Минимальное расчетное давление газа в конце рассматриваемого газопровода высокого давления перед ГРПШ P_k = 0,349605 МПа.

Расчет наружного газопровода среднего давления и допустимых потерь давления произведен по номограмме в соответствии с СП 42-101-2003 приложением Б. Удельные потери давления определены по номограмме.

Расчетные потери давления газа принимаются от 36,0 кПа с выхода ГРПШ

№ расчетн. участка	Орасч м ³ /час	Lq, М	Lp=Lq * 1,1 М	d _h ММ	Потери давления P ² _h -P ² _k		Давление газа		Давление газа в конечной точке абсолютное, кПа
					кПа ² /100	на участок,	P _h	P _k	
3-4	240	27	29,7	110	300	89	36+100	V136 ² -89	135,67
4-5	240	11	12,1	108	135	16	135,67	V135,67 ² -16	135,61
5-6	120	3	3,3	108	65	1	135,61	V135,61 ² -1	135,6
5-8	120	3	3,3	32-ст	240	8	135,61	V135,61-8	135,58
6-7	120	3	3,3	32-ст	240	8	135,6	V 135,6-8	135,57

Минимальное расчетное давление газа в конечной точке 35,57 кПа достаточно для нормальной работы газового оборудования зерносушилки Р1-С30Г.

Газопровод высокого и среднего давления надземный запроектирован из стальных электросварных труб по ГОСТ 10705-80* гр «В», технические условия и ГОСТ 10704-91 «Сортамент» из стали не менее 2-й категории по ГОСТ 380-88 и марки 10 ГОСТ 1050-88 и из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262- 75.

Газопровод высокого и среднего давления подземный запроектирован из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009.

Проектируемый надземный газопровод прокладывается по опорам. Соединение труб производится на сварке. Повороты выполнить с помощью штампованных отводов. Компенсация газопровода от температурного расширения решена за счет естественных углов поворота. Неразъемные соединения полиэтиленовых и стальных труб, расположенные на вертикальных участках надземных выходов, заключить в футляр, засыпать на глубину траншеи крупнозернистым песком в радиусе 0,5 м и сделать отмостку. Газопроводы из стальных сварных труб не должны опираться швами на опоры. Швы газопровода должны быть доступны для осмотров. Сварные стыки газопроводов при надземной прокладке должны находиться от края опоры на расстоянии не менее 200 мм.

Для изоляции стального газопровода от металлических опор по всему периметру трубы предусмотреть прокладку из полиэтилена по ГОСТ 16338-85Е.

От атмосферных воздействий - стальной надземный газопровод, опоры и задвижки окрасить двумя слоями эмали для наружных работ.

						ПТТ	Лист
							7
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При производстве работ руководствоваться СП 62.13330.2011, СП 42-101-2003, СП 42-102-2004, СП 42-103-2003.

Подземный газопровод высокого давления из полиэтиленовых труб укладывается на глубину не менее 1,60 м от поверхности земли до верха трубы открытым способом в футляре. Дно траншеи следует выровнять, устраивая подсыпку из песчаного грунта толщиной не менее 10 см и засыпку таким же грунтом, песком, на высоту не менее 20 см. Грунт, используемый для создания постели и присыпки, не должен содержать мерзлые комья, щебень, гравий и др. включения размером более 50 мм.

Продувка газопровода предусматривается в конечных точках через продувочный штуцер, приваренный к стальному участку газопровода. На территории поселений газопровод прокладывается в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011.

Подземный газопровод через коммуникации и, в перспективе, через асфальтированную площадку, проложить полиэтиленовой трубой открытым способом в полиэтиленовом футляре с контрольной трубкой. Соединение полиэтиленовых труб между собой выполняется контактной сваркой встык или при помощи деталей с закладными нагревателями. Сборку и сварку труб и деталей рекомендуется производить на специальных машинах с высокой и средней степенью автоматизации процесса сварки. Допускается также использовать машины с ручным управлением процессом сварки, но с обязательным автоматическим поддержанием заданной температуры нагретого инструмента. Сварочные машины должны проходить систематическое сервисное обслуживание предприятием фирмой-производителем сварочного оборудования, либо представителем фирмы, имеющим доступ к сервисному обслуживанию сварочного оборудования. Тепловую сварку полиэтиленовых труб следует производить при температуре окружающего воздуха от -15 до +40° С. Сварка труб при более низких температурах должна производиться в тепляках. Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений.

Вдоль трассы газопровода из полиэтиленовых труб уложить сигнальную ленту желтого цвета шириной не менее 0,2м с несмываемой надписью «ОГНЕОПАСНО-ГАЗ» на 0,2м от верхней образующей газопровода. При пересечении с коммуникациями уложить сигнальную ленту дважды на расстоянии 0,2м друг над другом и на 2м в обе стороны от пересекаемого сооружения. Проложить медный провод спутник по сигнальной ленте, на расстоянии 0,2 м по вертикали от газопровода, позволяющий определить местонахождение газопровода приборным методом.

Трассу подземного газопровода обозначить указателями с указанием расстояния от газопровода у каждого сооружения и на поворотах. Указатели расположить на

						<i>П П Т</i>	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

опознавательных столбиках и на столбах электропередач с указанием расстояния от газопровода, глубины заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Зерносушилка представляет собой комплекс, который состоит из основных частей:
башни с приемным устройством,
воздухонагревателя на газовом топливе,
вытяжных вентиляторов,
пульта управления,
нории – подъемников просушенного и исходного зерна.

Дымовые газы от двух воздухонагревателей отводятся через штатные металлические дымовые трубы $H=10$ м (ур.з.) Ду 500 и стальные газоходы.

В низу дымовых труб имеются люки для чистки. Газопроводы крепятся на опорах

Зерносушилка Р1-С30Г смонтирована (выполнен шеф-монтаж) ее поставщиком по собственному проекту на территории Заказчика в 2017 г., оборудована двумя штатными блочными газогорелочными устройствами Riello RS 100 с расходом газа до $V_p = 116 \times 2 = 232$ м³/час.

Зерносушилку Р1-С30Г оборудовать автоматикой регулирования и безопасности с системой автоматического контроля параметров нормальной работы оборудования и подачи сигнала «Авария» в дежурное помещение.

Зерносушилка Р1-С30Г должна отвечать всем требованиям Федерального закона РФ от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ (части 2 статьи 5) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и СНиПа 42-01-2002 «Газораспределительные системы», а также «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 г. № 870; СП 62.13330.2011, СНиП 21-01-97*, приказа МЧС РФ от 31.10.2007г., СП 41-104-2000.

Газоснабжение зерносушилки Р1-С30Г предусмотрено от проектируемого подземного газопровода среднего давления с выхода проектируемого ГРПШ. Пропуск максимально - часового расхода газа обеспечивается газопроводом требуемого диаметра - согласно расчетной схеме газоснабжения объекта, разработанной на основании требований СП 42 - 101 -2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» с учетом нормативов потребления газа и нагрузок, предоставленных заказчиком.

Для обеспечения нормальной эксплуатации газопровода в проекте согласно требований СНиП 42 - 01 - 2002 и СП 42 - 101 - 2003 в месте врезки предусматривается установка запорного устройства (1 шт) с характеристиками: $P_u = 0,1$ МПа; материал корпуса - сталь; материал уплотнения - уплотнительные поверхности из фторопласта; рабочая среда -

						<i>П П Т</i>	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

природный газ температурой от - 60°С до + 50°С; тип присоединения - фланцевое; тип привода - ручной, класс герметичности - по классу «А» ГОСТ 9544 – 93.

Пожаротушение выполняется согласно СНиП П-35-76.

Газовое оборудование, материалы должны иметь сертификаты к применению.

«Правила охраны газораспределительных сетей» разработаны на основании Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г №878.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом « О промышленной безопасности опасных производственных объектов » № 116 от 21.07.97

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производится эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушений условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 «Правил охраны газораспределительных сетей»:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала
- эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;

						<i>ПТТ</i>	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10

- самовольно подключаться к газораспределительным сетям;

Эксплуатационная организация газораспределительных сетей, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

Продолжительность эксплуатации стальных газопроводов - 40 лет, полиэтиленовых газопроводов - 50 лет, ГРПШ - 15 лет, технических и технологических устройств устанавливается при проектировании, исходя из условия обеспечения безопасности объектов технического регулирования при прогнозируемых изменениях их характеристик и гарантий изготовителя технических и технологических устройств.

1.3 Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории

Проектируемые газопроводы расположены в зоне вдоль существующей и свободной от застройки. Разрывы между существующими постройками и проектируемым газопроводом приняты согласно СП62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы», СП42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ФЗ №123 от 22.07.08 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с соблюдением санитарных и противопожарных норм проектирования.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных автомобилей, до газопровода должно быть не ближе 1 м и не дальше 25 метров.

После планировки и рекультивации свободная от покрытий трасса газопровода озеленяется путём устройства газонов.

1.4 Сведения о сохраняемых, возводимых и подлежащих сносу в границах полосы отвода зданий, строений и сооружений

Проектом не предусматривается снос зданий и сооружений, переселение людей необходимые для этого затраты.

1.5 Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности

						<i>П П Т</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		11

«Документация по планировке территории линейного объекта выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территории вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории. Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «Центр комплексных изысканий» в 2016г. При выполнении работ использовались следующие системы координат и высот:

система координат – местная;

система высот – условная.

По результатам инженерно-геологических изысканий был составлен технический отчет с составлением геологического разреза, описание грунтов приведено в геолого-литологических колонках.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, правил, государственных стандартов, действующих на дату выпуска, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта».

Главный инженер проекта

Кондратьев С.П.

						<i>ПТТ</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		12

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**






						<i>ППТ</i>	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ситуационный план трассы



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Обозначение образуемого земельного участка
-  - Надпись номера земельного участка, включенного в ГКН
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница зон особого использования территории

СОДЕРЖАНИЕ
ТОМ 2

№ п/п	Наименование	Стр.
1	Содержание	15
	Графическая часть	16
2	Ситуационная схема размещения линейного объекта в структуре муниципального образования	17
3	Чертеж для каталога координат	18
4	Каталог координат	19
	Пояснительная записка	21
5	Обоснование параметров и места размещения линейного объекта	22
6	Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять реконструкцию линейного объекта	22
7	Сведения о категориях земель и земельных участках, на которых планируется реконструкция линейного объекта	24
8	Обоснование границ земельных участков временно отводимых на период реконструкции	25
9	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	25
10	Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе	27

						<i>П/П/Т</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Кондратьев				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							П	15	27
							Индивидуальный предприниматель Кондратьев Сергей Петрович		

Графическая часть





						<i>ПТТ</i>	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ситуационная схема размещения линейного объекта в структуре муниципального образования

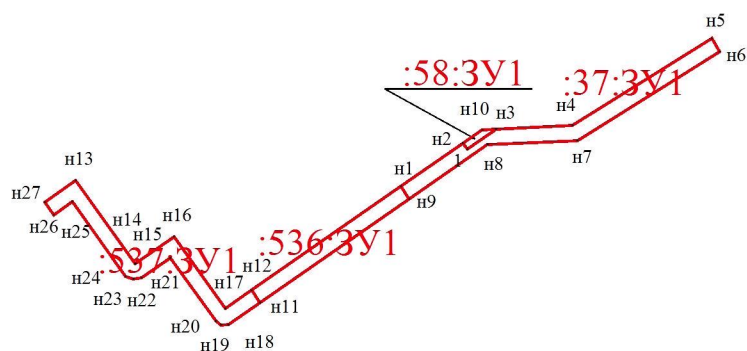


Масштаб 1:3 000

Условные обозначения:






-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница муниципального образования
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Надпись номера земельного участка, включенного в ГКН

Чертеж для каталога координат



Масштаб 1:2 000

Условные обозначения:

-  н6 - Образованная точка, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  7 - Существующая точка, имеющиеся в ГКН сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение
-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  :3У1 - Обозначение образуемого земельного участка

н23	338 058,61	1 243 983,53	206° 56,1'			
н24	338 059,31	1 243 981,47	215° 41,8'	288° 46,1'	СЗ: 71° 13,9'	2,18
н25	338 079,10	1 243 967,34	90° 0,1'	324° 27,9'	СЗ: 35° 32,1'	24,32
н26	338 075,61	1 243 962,45	270° 5,7'	234° 28,0'	ЮЗ: 54° 28,0'	6,00
н27	338 078,87	1 243 960,13	269° 53,7'	324° 33,7'	СЗ: 35° 26,3'	4,00
н13	338 084,68	1 243 968,26	270° 5,3'	54° 27,4'	СВ: 54° 27,4'	10,00

Площадь объекта: 319 м²

Периметр объекта: 167,71 м

						<i>ПТТ</i>	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Пояснительная записка

						<i>ПТТ</i>	Лист
							21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2. Пояснительная записка

2.1 Обоснование параметров и места размещения линейного объекта

Основной целью строительства газопровода является обеспечение бесперебойного снабжения природным газом зерносушилки Р1-С30Г серии VESTA по ул. Красноармейская, 72 в г. Канаш Чувашской Республики. Все решения, принятые при разработке проекта, согласованы с заказчиком и другими заинтересованными организациями на основании действующего законодательства Российской Федерации.

2.2 Сведения о климатической, географической и инженерно-геологической характеристике района, на территории которого предполагается осуществлять реконструкцию линейного объекта

2.2.1 Климат

Особых природно - климатических условий район строительства не имеет. Климат района умеренно-континентальный. Среднегодовая температура воздуха составляет +3.1°C, среднегодовое количество осадков с 10% вероятностью равно 688 мм, наибольшее - 868 мм. Зима наступает в среднем с 30 октября и длится 157 дней. Средняя температура зимних месяцев составляет -11.3°C, средняя температура наиболее холодной пятидневки -32°C, абсолютный зафиксированный минимум температуры соответствует -44,3°C. Устойчивый снежный покров сохраняется 145 - 155 дней, устанавливаясь в среднем с 19 ноября, средняя высота его составляет 0,6 м, а в многоснежные зимы 0,74 м. Преобладающими зимой ветрами являются юго-восточные (23%), южные (17%) и юго-западные (17%). Лето длится в среднем с 27 мая по 27 августа и имеет среднемесячную температуру +17.4°C. Абсолютный максимум достигает +38.5°C. Летом осадки носят часто ливневый характер, когда суточное количество осадков превышает месячную норму. Суточный максимум составляет 82 мм. Всего за безморозный период выпадает около 405 мм осадков. Летом преобладающими ветрами являются западные (21.5%) и северо-западные (21%). С апреля по октябрь могут возникать сильные шквальные ветры при прохождении фронтов активной грозовой деятельности, сопровождаемые ливнем и градом.

Климат характеризуется следующими показателями:

годовое количество осадков – 527 мм. В летнее время бывают кратковременные ливни, во время которых количество выпавших осадков превышает месячную норму.

среднегодовая температура воздуха + 2,9 ° С,

средняя температура января - 13,0 ° С,

средняя температура июля +18,7 ° С,

						<i>П П Т</i>	Лист
							22
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

высота снежного покрова 5% обеспеченности	37 см,
расчетная глубина промерзания	90 см,
число дней со снежным покровом	145 дней,
самая ранняя дата образования снежного покрова	20 ноября,
самая поздняя дата разрушения снежного покрова	17 апреля,
преобладающее направление ветра	
в зимний период	западное,
рельеф по трассе	ровный,
грунты	суглинок, глина
перепад высот по трассе составляет	7,49 м.
Район относится к III дорожно-климатической зоне.	

2.2.2 Рельеф.

Участок проектируемого газопровода расположен в северо-западной части г. Канаш Чувашской Республики. Протяженность участка проектируемой дороги составляет около 220 м.

Рельеф местности спокойный с незначительными перепадами. Абсолютные отметки поверхности земли по трассе изысканий изменяются с перепадами высот по всей трассе до 2,0 м. Проектируемый участок газопровода в данном проекте пересекает существующую автодорогу открытым способом. Расстояние в свету по вертикали при пересечении газопроводов с кабелями связи не менее 0,5 м, при пересечении с водопроводом - не менее 0.2 м. Полиэтиленовый газопровод при пересечении с автодорогой заключается в футляр из полиэтиленовой трубы ГОСТ Р 50838-95 длиной не менее 9.0 м (по два метра в стороны от пересечения).

Все работы по строительству газопровода на пересечении с инженерными коммуникациями (для надземного газопровода - установка опор) производить только на основании письменных разрешений организаций, эксплуатирующих данные коммуникации, под непосредственным надзором представителей организаций. До начала производства работ необходимо уточнить местоположение всех подземных коммуникаций с помощью трассоискателя и шурфовки. Земляные работы в местах пересечения с подземными коммуникациями выполнять вручную на расстоянии 2,0 м до и после пересечения без применения ударных механизмов.

2.2.3 Геологическое строение.

Геологическое строение трассы до глубины 5,2 м однородное и характеризуется

						<i>ПТТ</i>	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		23

распространением четвертичных элювиально-делювиальных суглинков (ed II-IV), участками до легких глин, коричневых, с гнездами ожелезнения и включением известковых журавчиков, от полутвердой до тугопластичной консистенции.

В геоморфологическом отношении рельеф местности в районе строительства спокойный, с незначительными перепадами. Абсолютные отметки поверхности земли по трассе изысканий изменяются с перепадом высот по всей трассе до 2,0 м.

Инженерно-геологические изыскания для проекта строительства газопровода высокого и среднего давлений от точки врезки и площадки монтажа зерносушилки P1-C30I выполнены ООО «Проект Изыскания» в ноябре 2017 г.

2.2.4 Гидрогеологические условия.

Подземные воды по трассе газопровода до глубины 3м не встречены. Подземные воды, отобранные из колодца, пресные, гидрокарбонатно – хлоридные, кальциевые, очень жесткие, слабокислые, слабоагрессивные по содержанию агрессивной углекислоты.

2.3 Сведения о категориях земель и земельных участков, на которых планируется строительство линейного объекта

В административном отношении участок строительства газопровода расположен в северо-западной части города Канаш Чувашской Республики. Проектируемый линейный объект предназначен для обеспечения газом зерносушилки P1-C30Г серии VESTA по ул. Красноармейская, 72 в г. Канаш Чувашской Республики.

Строительство линейного объекта проходит на землях населенных пунктов.

Образуемый линейный объект накладывается:

на земельный участок с кадастровым номером 21:04:040201:37, расположенный Чувашская Республика – Чувашия, город Канаш, ул. Красноармейская, дом 72, находящийся в собственности Открытого акционерного общества "Канашский завод электропогрузчиков", разрешенное использование – для производственно-хозяйственной деятельности;

на земельный участок 21:04:040201:58, расположенный Чувашская Республика – Чувашия, города Канаш, ул. Красноармейская, дом 72, находящийся в собственности Общества с ограниченной ответственностью "Канмаш ДСО", разрешенное использование – для производственно-хозяйственной деятельности;

на земельный участок 21:04:040201:536, расположенный Чувашская Республика – Чувашия, города Канаш, ул. Красноармейская, дом 72, находящийся в собственности

						<i>П П Т</i>	Лист
							24
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Открытого акционерного общества "Канашский завод электропогрузчиков", разрешенное использование – для производственно-хозяйственной деятельности;

на земельный участок 21:04:040201:537, расположенный Чувашская Республика – Чувашия, города Канаш, ул. Красноармейская, дом 72, находящийся в собственности Открытого акционерного общества "Канашский завод электропогрузчиков", разрешенное использование – для производственно-хозяйственной деятельности.

2.4 Обоснование границ земельных участков, временно отводимых на период строительства

Проектируемый участок газопровода проходит по землям ООО «Агрофирма «Канмаш» города Канаш Чувашской Республики. В данном случае отвод земель не требуется.

2.5 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

«Правила охраны газораспределительных сетей», разработанные на основании Федерального закона «О газоснабжении в Российской Федерации» и утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. №878 обязывают соблюдать порядок определения границ охранных зон газораспределительных сетей; условия использования земельных участков, расположенных в их пределах, и ограничения хозяйственной деятельности, которые могут привести к повреждению газораспределительных сетей; правила и обязанности эксплуатационных организаций в области обеспечения сохранности газораспределительных сетей при их эксплуатации, обслуживании, ремонте, а также предотвращения аварий на газораспределительных сетях и ликвидации их последствий.

В соответствии с законодательством Российской Федерации газораспределительные сети относятся к категории опасных производственных объектов, что обусловлено взрыво- и пожароопасными свойствами транспортируемого по ним газа. Основы безопасной эксплуатации газораспределительных сетей определены Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Любые работы в охранных зонах газораспределительных сетей производятся при строгом выполнении требований по сохранности вскрываемых сетей и других инженерных коммуникаций, а также по осуществлению безопасного проезда специального автотранспорта и прохода пешеходов.

						<i>П П Т</i>	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		25

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;
- б) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.
- в) для надземных участков газопровода расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний, при определении охранных зон газопроводов, производится от оси газопровода.

Трассы подземных газопроводов обозначаются опознавательными знаками, нанесенными на постоянные ориентиры или железобетонные столбики высотой до 1,5 метров (вне городских и сельских поселений). Знаки устанавливаются в пределах прямой видимости не реже чем 500 метров друг от друга, а также в местах пересечений газопроводов с автомобильными дорогами, на поворотах. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

Опознавательные знаки устанавливаются или наносятся строительными организациями на постоянные ориентиры в период сооружения газораспределительных сетей. В дальнейшем установка, ремонт или восстановление опознавательных знаков газопроводов производится эксплуатационной организацией газораспределительной сети. Установка знаков оформляется совместным актом с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков, по которым проходит трасса.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 «Правил охраны газораспределительных сетей»:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) реконструировать автомобильные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки и другие устройства газораспределительных сетей;
- г) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

						<i>ПТТ</i>	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26

д) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

е) разводить огонь и размещать источники огня;

ж) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

з) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, включать и отключать электроснабжение, средства связи освещения и системы телемеханики;

и) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

к) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Эксплуатационные организации газораспределительных сетей, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления обязаны взаимодействовать в части обеспечения сохранности газораспределительных сетей, предупреждения аварий и чрезвычайных ситуаций, а также ликвидации их последствий.

2.6 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории и проекта межевания территории в его составе

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	На расчетный год
1	Площадь проектируемой территории в границах красных линий	кв.м.	885
2	Площадь проектируемой территории	кв.м.	885
3	Существующий участок газопровода	кв.м.	0
4	Проектируемый участок газопровода	кв.м.	885
5	в т.ч., поставленный на кадастровый учёт	кв.м.	885

						<i>ПТТ</i>	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		27