

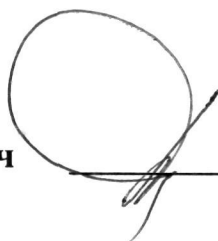
**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Строительство автомобильной дороги по ул. Машиностроителей -
а.д. «Аниш» в г. Канаше Чувашской Республики»**

Том 2

Заказчик: Администрация города Канаш Чувашской Республики

ИП Кондратьев Сергей Петрович



/ С.П.Кондратьев/

2018 год

Содержание

Номер	Наименование	Стр.
I.	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
II.	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
1.	Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории	
2.	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	
3.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	
4.	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов	
5.	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	
6.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	
7.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной проектной документацией по планировке территории	
8.	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	
9.	Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории	
	Приложения	

Раздел 3.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Графическая часть

						<i>ППТ</i>	Лист
							26
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Масштаб 1:9 000

Условные обозначения:

- Проектируемая граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница населенного пункта

						Заказчик: администрация города Канаш Чувашской Республики			
						Объект: "Строительство автомобильной дороги по улице Машиностроителей - а.д. "Аниш" в г. Канаше Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	М 1:9000	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Инженер		С.П.Кондратьев				Индивидуальный предприниматель Кондратьев Сергей Петрович			

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта



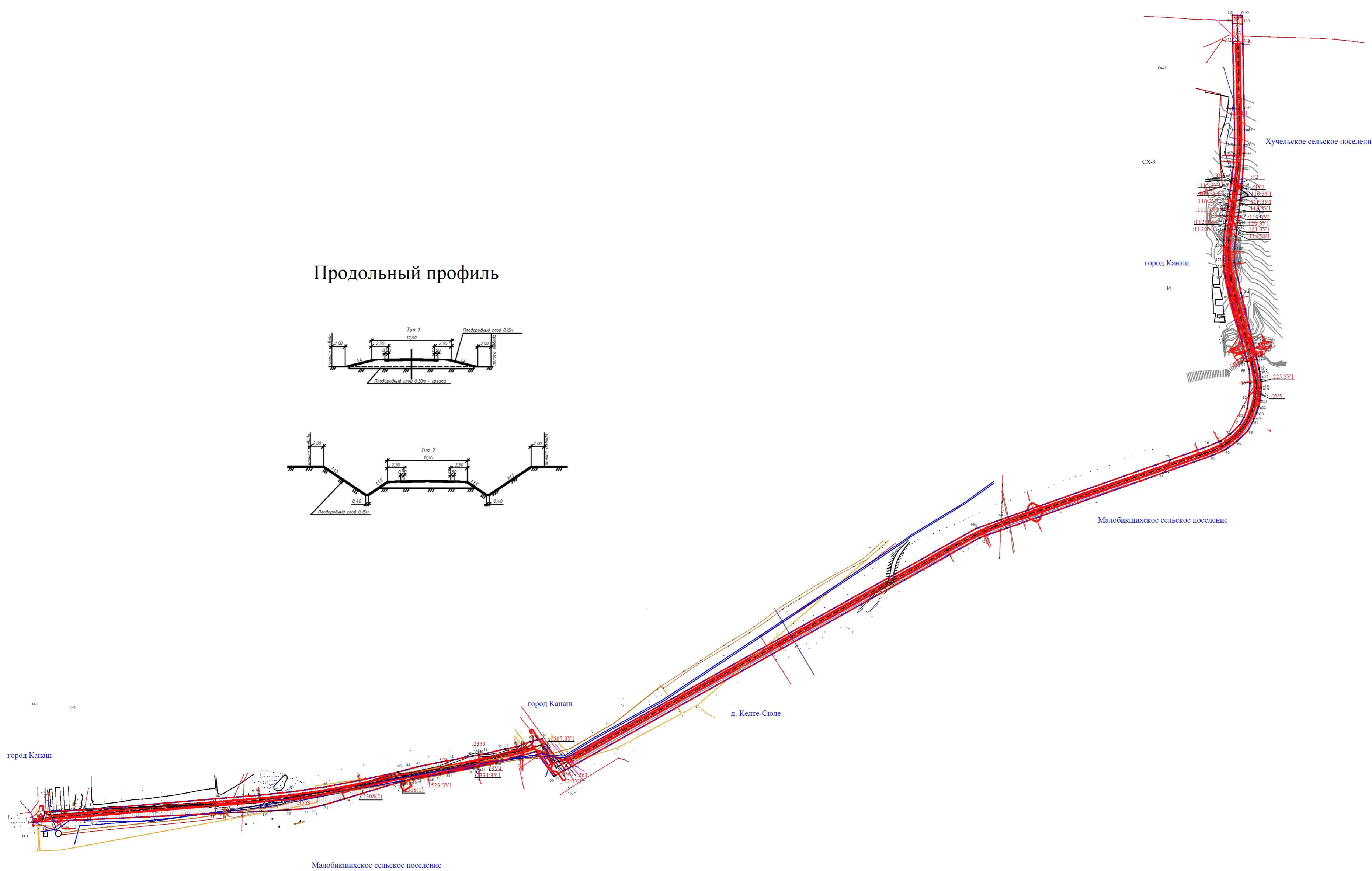
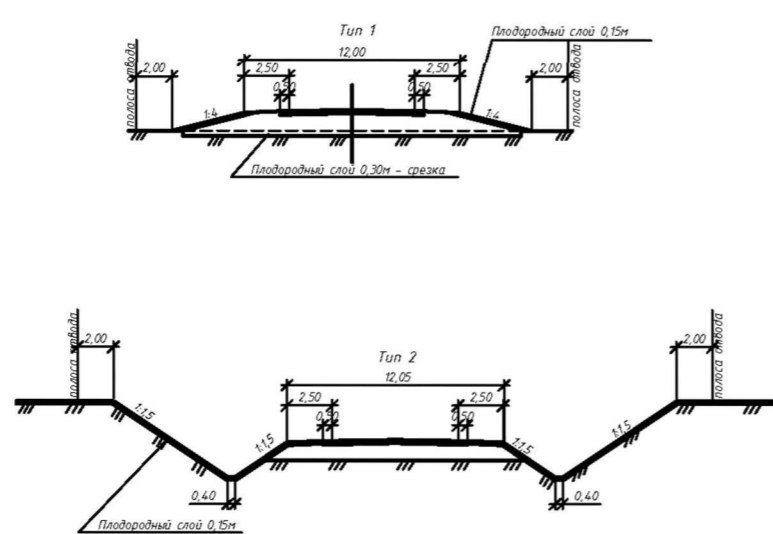
Масштаб 1:9 000

Условные обозначения:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)
- Ось планируемой автомобильной дороги
- Направление движения транспорта
- Направление движения пешеходов
- Конструктивные элементы проектируемого объекта

						Заказчик: администрация города Канаш Чувашской Республики			
						Объект: "Строительство автомобильной дороги по улице Машиностроителей - а.д. "Аниш" в г. Канаше Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	М 1:9000	Стадия	Лист	Листов
							Индивидуальный предприниматель Кондратьев Сергей Петрович	1	1
Инженер		С.П.Кондратьев							

Продольный профиль

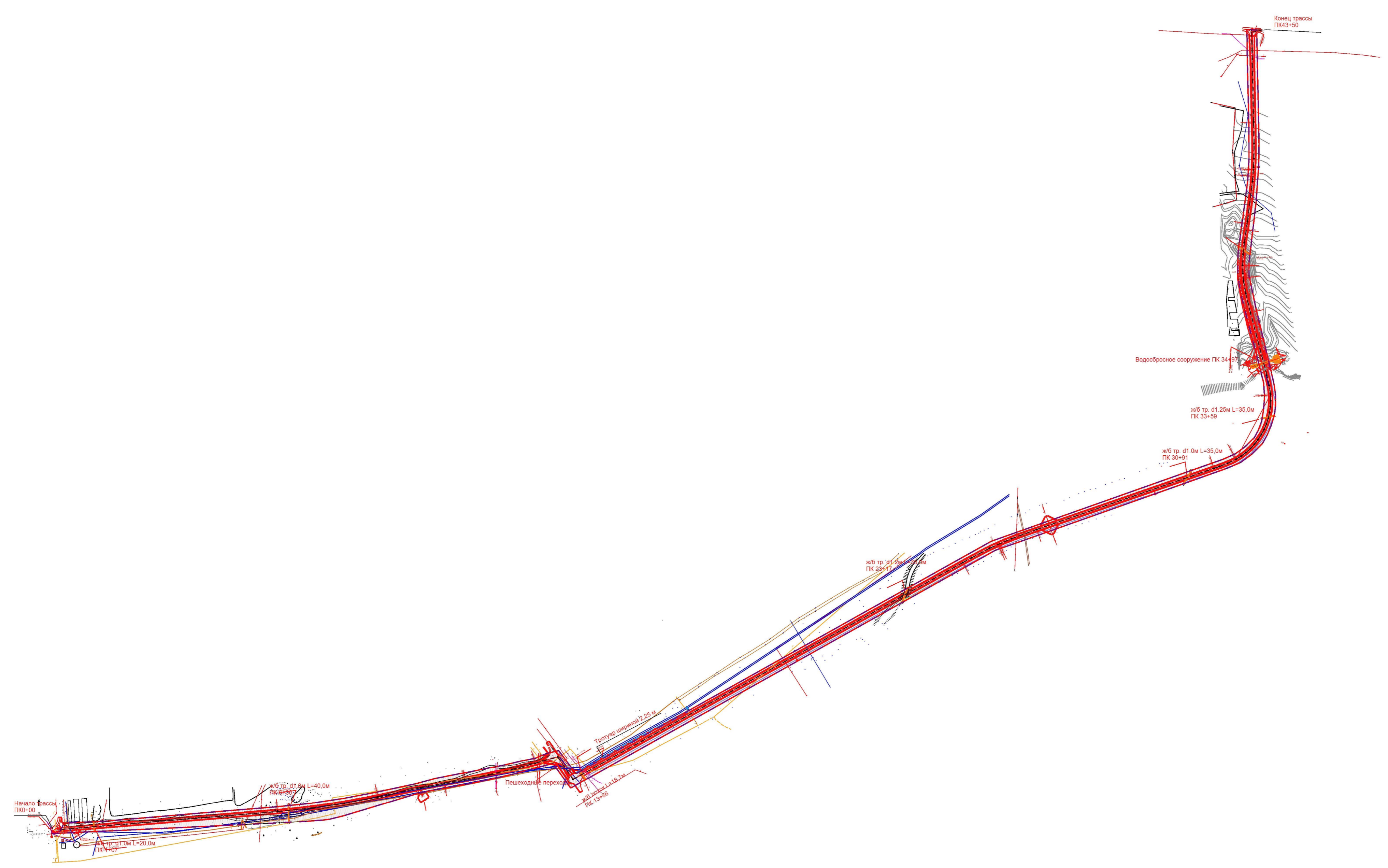


Масштаб 1:7 000

Условные обозначения:

- Граница территории, размещения проектируемого объекта
- Полоса отвода автомобильной дороги
- Ось планируемой автомобильной дороги
- Конструктивные элементы проектируемого объекта
- Проектируемый тротуар

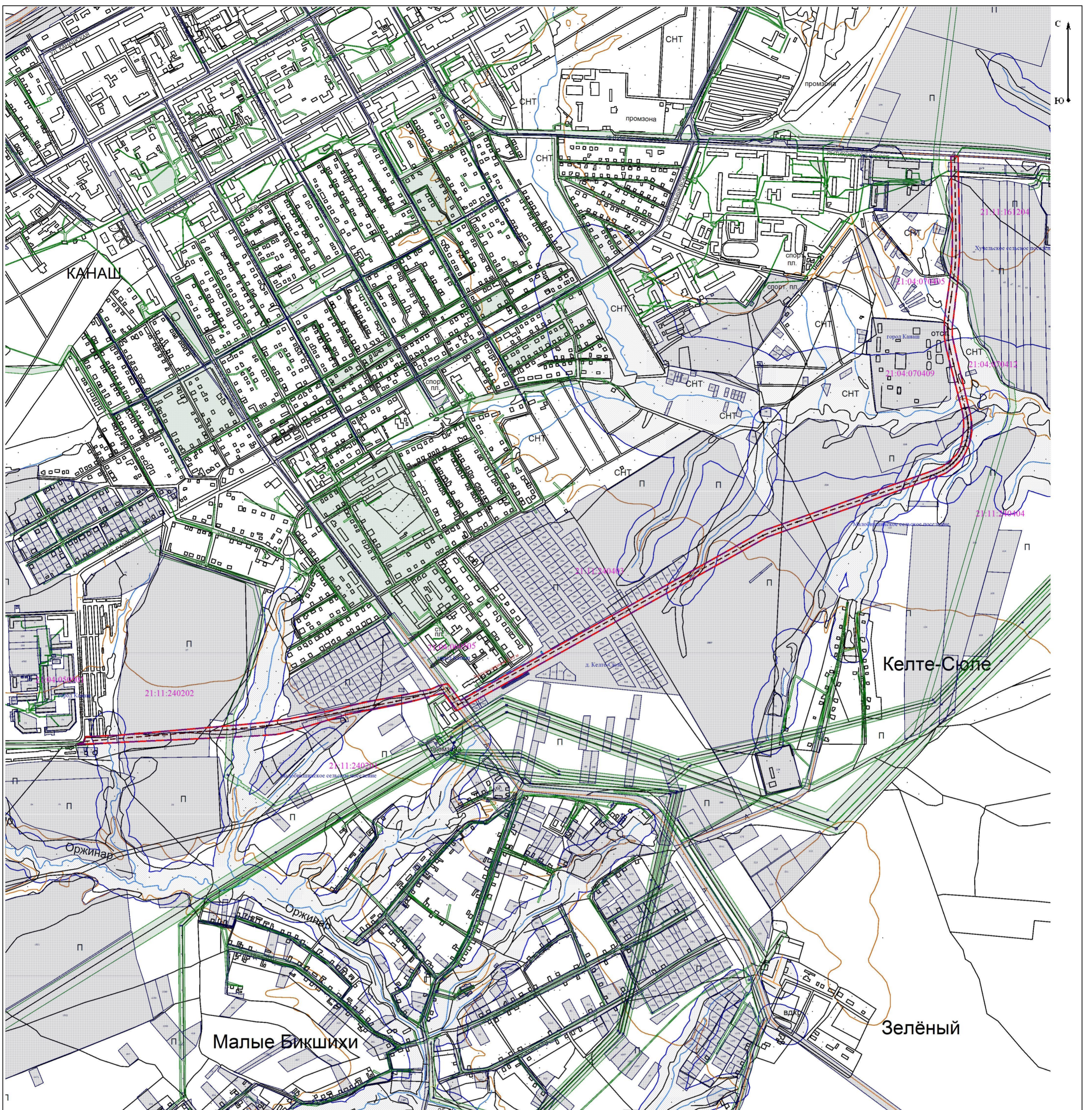
						Заказчик: администрация города Канаш Чувашской Республики			
						Объект: "Строительство автомобильной дороги по улице Машиностроителей - а.д. "Аниш" в г. Канаше Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	М 1:7000	Стадия	Лист	Листов
Инженер		С.П.Кондратьев					Индивидуальный предприниматель Кондратьев Сергей Петрович	1	1



- Условные обозначения:**
- Граница территории, размещения проектируемого объекта
 - Полоса отвода автомобильной дороги
 - Ось планируемой автомобильной дороги
 - Конструктивные элементы проектируемого объекта
 - Проектируемый тротуар

Масштаб 1:6 500

						Заказчик: администрация города Канаш Чувашской Республики		
						Объект: "Строительство автомобильной дороги по улице Машиностроителей - ад. "Аниш" в г. Канаше Чувашской Республики"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						М 1:6500	1	1
Инженер С.П.Кондратьев						Индивидуальный предприниматель Кондратьев Сергей Петрович		



Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

- :SY1 - Обозначение формируемых земельных участков
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- Проектируемая ось автомобильной дороги
- Проектируемая граница зоны планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода)
- Граница населенного пункта
- Граница кадастрового квартала
- 21:11:240403 - Надпись номера кадастрового квартала
- Граница водоохранной зоны рек
- Границы охранных зон, сведения о которых имеются в ЕГРН
- Обозначение земельных участков, включенных в ГКН

						Заказчик: администрация города Канаш Чувашской Республики			
						Объект: "Строительство автомобильной дороги по улице Машиностроителей - а.д. "Аниш" в г. Канаше Чувашской Республики			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	М 1:10000	Стадия	Лист	Листов
								1	1
Инженер						С.П.Кондратьев		Индивидуальный предприниматель Кондратьев Сергей Петрович	

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

1. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

Основанием для разработки проекта являются:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- Закон Чувашской Республики от 04.06.2007г. №11 «О регулировании градостроительной деятельности в Чувашской Республике»;
- Постановление от 12.05.2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление от 16.02.2008г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги»;
- СТО 03443146-001-2014 «Проектирование автомобильных дорог с малой интенсивностью движения в Чувашской Республике»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СНиП 23-01-99. Строительная климатология;
- СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;
- СНиП 3.01.01-85 «Организация строительного производства»;
- Постановление Правительства РФ №390 от 25.04.2012 г. « О противопожарном режиме»;
- СНиП III - 4 - 80* «Правила производства и приемки работ. Техника безопасности в строительстве»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- техническое задание, выданное администрацией города Канаш Чувашской Республики;
- Постановление Правительства РФ от 05.12.2001 №848 «О федеральной целевой программе «Развитие транспортной системы России (2010 - 2021 годы)»;

						<i>ПТТ</i>	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		28

- Правила землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики №28/8 от 14.07.2017 года;
- Правила землепользования и застройки Малобикшихского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Малобикшихского сельского поселения от 05.11.2012 г № 23/1;
- Правила землепользования и застройки Хучельского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Хучельского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 07.11.2012 г. №20/1;

2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория района расположена в зоне умеренно-континентального климата с теплым летом и умеренно-холодной зимой.

Климат формируется воздушными массами преимущественно умеренных широт континента. Приходящие с запада и юго-запада воздушные массы Атлантического океана являются господствующими. Теплые зимой и прохладные летом, они приносят влагу, за счет которой территория орошается атмосферными осадками.

Важную роль в формировании климата играет солнечная радиация, наиболее солнечным периодом года является весенне - летний.

Среднегодовая температура воздуха по многолетним данным составляет + 3,0оС. Максимального значения температура достигает в июле, после чего идет ее постепенное снижение, и в январе она достигает минимума. Повышение температур воздуха выше нуля возможно в любой из зимних месяцев. В годы с холодной затяжной весной могут иметь место заморозки в первой декаде июня, а осенние заморозки при раннем наступлении холодов возможны в конце августа.

Годовой ход температуры

Месяцы	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Год
Температура	-13	-12.4	-6.0	3.6	12.0	16.5	24,1	16.9	10.8	3.3	-3.7	-10.0	3.0

Ветровой режим характеризуется преобладанием юго-западных, юго-восточных, западных ветров в холодный период времени.

Румб Месяц	С	С-В	В	Ю-В	Ю	Ю-З	З	С-З	Штиль
1	9	4	6	23	19	15	16	8	2
2	8	4	6	26	17	15	14	10	2
3	8	5	7	18	15	17	20	10	3
4	10	4	7	17	14	17	19	12	3
5	14	7	9	13	12	13	17	15	3

6	14	7	7	10	10	15	20	17	3
7	15	9	10	11	7	11	18	19	6
8	13	8	10	13	12	11	18	15	6
9	11	5	5	10	14	19	21	15	4
10	9	5	6	11	13	19	22	15	2
11	8	4	5	19	16	18	19	11	2
12	7	3	4	22	19	17	18	10	2
Год	11	5	7	16	14	16	18	13	3

В течение года преобладают ветры западного (18%), юго-восточного (16%) и юго-западного (16%) направлений.

Румб	С	С-В	В	Ю-В	Ю	Ю-З	З	С-З	Штиль
Повторяемость (%)	16	7	10	8	9	13	17	20	11
Скорость ветра (м/с)	4.2	3.1	3.0	3.3	3.4	3.9	3.9	4.5	0

Скорость ветра в теплый период времени по направлениям мало выражена, повторяемость штилей достигает 11%.

Количество осадков, выпадающих в холодный период времени года за ноябрь-март составляет 160 мм. Количество осадков, выпадающих в теплый период года за апрель-октябрь, составляет 371 мм. Суточный максимум осадков составил 93 мм. Две трети осадков в году выпадают в виде дождя, одна треть в виде снега. Редкие ливневые дожди часто сопровождаются грозами, а иногда градом. Устойчивый снежный покров устанавливается во второй декаде ноября и держится до первой декады апреля. В среднем за зиму высота снежного покрова достигает 33 см.

Микроклимат в районе строительства не отличается резкими колебаниями климатических показателей, что объясняется относительно ровным рельефом местности.

Среднее число дней с туманами 34 дня в году. Наибольшее их количество наблюдается в зимний период - 24 дня.

Подземные воды по трассе автодороги до глубины 3м не встречены. Подземные воды, отобранные из колодца, пресные, гидрокарбонатно – хлоридные, кальциевые, очень жесткие, слабокислые, слабоагрессивные по содержанию агрессивной углекислоты.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Начало трассы ПК 0+00 расположен на оси водопропускной трубы автомобильной дороги по ул. Машиностроителей (Граница работ - начало строительных работ ПК 0+09). Конец дороги ПК 43+64 расположен на оси дороги «Аниш» в районе знака г. Канаш на восточной окраине г. Канаша. Трасса автомобильной дороги проходит по землям Малобикшихского сельского поселения, представляющих собой выгон, далее пересекает

						<i>ПТТ</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		30

приток реки Ута в районе очистных сооружений, проходит по садовым участкам и примыкает к а/дороге «Аниш» в восточной окраине г.Канаша.

На дороге 9 углов поворота. Минимальный радиус кривой в плане 170 м (ВУ 7) обусловлен стесненными условиями, вызванными притоком реки, наличием очистных сооружений и близостью застройки, что соответствует нормам СНиП 2.07.01-89 для магистральной улицы районного значения: транспортно-пешеходной.

Согласно п. 4.24 «Рекомендаций по проектированию улиц и городов и сельских поселений (к главе СНиП 2.07.01-89*)» виражи не устраиваются.

Видимость в плане обеспечена.

Плановое закрепление трассы произведено путем привязки к опорам воздушных линий электропередач, другим сооружениям. В плановом и высотном отношении трасса закреплена в установленном порядке реперами. Направление трассы согласовано с землепользователями и заинтересованными организациями. Проектом приняты следующие строительные решения. Ширина земляного полотна – 25,0м, ширина проезжей части – 7,0 м (магистральная улица районного значения).

Общее направление улицы северо-восточное.

Проектная линия продольного профиля скорректирована по оси дороги. Элементы продольного профиля приняты в соответствии с соблюдением нормативов СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», «Рекомендации по проектированию улиц городов и сельских поселений», с учетом технической категории улица в жилой застройке сельского поселения, требований безопасности движения с заданными скоростями, а также с учетом рельефных, грунтовых, гидрогеологических и климатических условий местности. Проектная линия запроектирована из условия обеспечения расчетной скорости движения и обеспечения безопасности движения, а также зрительного восприятия дороги и минимизации затрат на строительство и эксплуатацию таких дорог.

Поперечный профиль земляного полотна принят в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 и с использованием ТП 503-0-48.87, ТП 503-0-47.86, республиканскими нормативами градостроительного проектирования. В основном ширина земляного полотна трасс принята 25,0 м. Вызвано это условиями сложившейся застройки, стесненности существующими коммуникациями, высотой насыпи.

На участке дороги, проходящей по улице 30 лет Победы с ПК 13+04 по ПК 13+29, производится уширение проезжей части до 8м (с учетом укрепительных полос обочин) с устройством слоя усиления существующего покрытия устраиваемого на ширину 8,0 м.

В целях обеспечения водоотвода ливневых и талых вод через дорогу проектом предусмотрено

						<i>П П Т</i>	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		31

строительство малых искусственных сооружений. Трубы на ПК 0+35, ПК1+13 разбираются и на ПК 1+07 устраивается новая ж/б труба d1,0м. На ПК 6+00 взамен ж/б трубы d1,0м устраивается круглая ж/б труба d1,5м. Проектом предусмотрено строительство трех водопропускных труб d1,2 м на ПК 23+12 и на ПК 33+96 и ПК 37+96. Через приток реки Ута на ПК 35+05 проектом предусмотрено водосбросное сооружение.

Согласно СП 42.13330.2011 дорога запроектирована как магистральная улица районного значения (аналог III категории). Ей соответствуют следующие технические нормативы:

Параметры	Ед. изм.	Трасса
1	2	3
Ширина земляного полотна	м	25.0
Ширина проезжей части	м	7.0
Ширина обочин	м	3.0
Число полос движения	шт.	2
Поперечный уклон проезжей части	‰	30
Поперечный уклон обочины	‰	40

Проектная линия на продольном профиле нанесена со взаимной увязкой элементов плана, продольного профиля и поперечных элементов плана, продольного профиля и поперечных профилей между собой и примыкающей местностью, оценкой их влияния на условия движения. Безопасность движения на дороге обеспечивается комплексом проектных решений по различным элементам и инженерным устройствам дороги.

Искусственные сооружения запроектированы постоянные капитального типа. Расчетные нагрузки приняты А-14 и НК-100 согласно СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. В целях обеспечения водоотвода ливневых и талых вод через дорогу проектом предусмотрено строительство малых искусственных сооружений. Трубы на ПК 0+35, ПК1+13 разбираются и на ПК 1+07 устраивается новая ж/б труба d1,0м. На ПК 6+00 взамен ж/б трубы d1,0м устраивается круглая ж/б труба d1,5м. Проектом предусмотрено строительство трех водопропускных труб d1,2 м на ПК 23+12 и на ПК 33+96 и ПК 37+96.

Через приток реки Ута на ПК 35+05 проектом предусмотрено водосбросное сооружение. Строительство мостов и путепроводов на проектируемой автомобильной дороге не предусмотрено. Специальные инженерные сооружения проектом не предусмотрены.

Проектом предусмотрено устройство примыкания (съезда) к кладбищу на ПК 9+28 вправо с площадкой в конце съезда размером 15x25 м.

На автомобильной дороге по улице 30 лет Победы на ПК 12+85 влево и ПК 13+58 вправо производится ремонт проезжей части на длину по 50 м с устройством слоя усиления покрытия асфальтобетонной смесью тип Б марки П т. 5см.

						<i>П П Т</i>	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		32

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Из зон планируемого размещения линейных объектов подлежат переносу (переустройству):

1) Газопровод

Проектом предусматривается устройство футляров $d630*35,7$ $L=20,0м/L=18,0м$; $d225*20,5$ $L=18,0м/L=20,0м$, $\Phi110*10$ $L=20,0м$; $d630*35,7$ $L=16,0м$; $\Phi219*4,5$ $L=29,0м$. Устройство футляров на подземный газопровод высокого давления $\Phi426мм$ и ПЭ160 из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 50838-2009, а также перекладка газопровода высокого давления $\Phi426мм$. Маршрут прохождения газопровода среднего давления выбран из нормативных расстояний до края дороги и подземных коммуникаций. Для подземного газопровода устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода.

Газопровод высокого давления $\Phi426*4,5$ на реконструированном участке подвергается демонтажу. Трасса перекладываемого газопровода проходит вдоль автомобильной дороги и пересекает ее. При проектировании переноса газопровода применяем трубы: стальные электросварные по ГОСТ 10704-91* «Сортамент» /В10 ГОСТ 10705-80.

2) Переустройство водопроводных сетей диаметром 400 мм на участке с ПК5+00 по ПК12+00

Разработан отдельным проектом планировки и проектом межевания территории по улице Северной деревни Малые Бикшихи Малобикшихского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики. Реконструкции подлежит водопровод протяженностью около 285 метров. Начало трассы расположен на пикетаже ПК5+00 автомобильной дороги по ул. Машиностроителей – «Аниш» г. Канаш Чувашской Республики. Конец дороги - ПК 12+00. Трасса водопровода проходит по землям Малобикшихского сельского поселения, представляющих собой выгон, затем пересекает приток реки Оженарка и проходит вдоль Малобикшихского кладбища и вдоль жилой застройки по улицам Северная и Придорожная д. Малые Бикшихи, пересекает автомобильную дорогу ул. Машиностроителей – «Аниш» г. Канаш Чувашской Республики на ПК12+00 и примыкает к существующему водопроводу.

3) Электрических сетей и линий электропередач.

Проектом предусмотрено переустройство КЛ-6кВ от ВЛ-6кВ до РУ-6кВ ТП-63 длиной 18 м., ВЛ-6кВ от РУ-6кВ КТП-63 до ВЛ-6кВ «АЗС» длиной 40 м., ВЛИ-0,4кВ от РУ-6кВ КТП-63 до

						<i>П П Т</i>	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		33

автостоянки, КЛ-0,4кВ от РУ-0,4 кВ ТП-63 длиной 15 м., ВЛЗ-6кВ от КТП-63 до ТП-94, ВЛ-6кВ от РП-4 до ТП-63, ВЛ-10кВ (МРСК), ВЛИ-0,4кВ, КЛ-10кВ от ПС «Лесная» до РП-4 длиной 42 м., КЛ-10кВ от ПС «Лесная» до ТП-118 длиной 25 м., ВЛ-10кВ от ПС «Лесная» до ТП-118, КЛ-6кВ от ПС «Восточная» до ТП-93 длиной 30м., КЛ-6кВ от ПС «Восточная» до ТП-37 длиной 32 м., ВЛ-10кВ. Переустройство пересечений воздушных линий электропередач над проектируемой проезжей частью на участках ПК 1+08, ПК5+00, ПК 19+71, ПК 26+47, ПК42+94 из-за неудовлетворения габаритов пересечения в соответствии с действующими нормами СП 34.13330.2012 и ПУЭ. При этом предусмотрена установка повышенных железобетонных опор и подвесок в пролетах над дорогой самонесущих изолированных проводов СИП-3 взамен неизолированным АС-70. На ПК11+31 на электролинии к вышке радиотрансляции высота подвески КЛ-6кВ не соответствует нормам ПУЭ и СП 34.13330.2012. Проектом предусмотрено переустройство пересечения воздушной линии проводом ААБЛ 3х120 с установкой повышенных опор.

4) Сетей связи.

Проектом предусмотрено переустройство линий связи ПАО «МТС» длиной 30м. на ПК11+34, линий связи ПАО «Ростелеком» и «ВымпелКом» длиной 115 м. на ПК13+92 ПК14+00, линий связи ПАО «Ростелеком» длиной 100 м. ПК42+85.

Для ПАО «Ростелеком» проектом предусмотрена защита кабельной канализации железобетонными плитами на всех местах пересечения кабельной канализации с проектируемой автодорогой, прокладка резервной полиэтиленовой (цельной толстостенной) трубы, диаметром 110 мм, с толщиной стенок 6 мм в местах пересечения кабельной канализации с проектируемой автодорогой по ул. 30 Лет Победы на участках между метками ПК 13+90 и ПК 14+ 17 под полотно насыпи на глубину 1,2 метра от уровня существующих отметок поверхности земли у подошвы насыпи.

Для ПАО «МТС» проектом предусмотрена защита кабеля связи металлическим коробом из швеллеров № 100-150 в месте пересечения кабеля связи с проектируемой автодорогой, прокладка резервной полиэтиленовой (цельной толстостенной) трубы, диаметром 110 мм, с толщиной стенок 6 мм, под полотно насыпи на глубину 1,2 метра от уровня существующих отметок поверхности земли у подошвы насыпи в месте пересечения кабеля связи с проектируемой автодорогой.

Для ПАО «ВымпелКом» проектом предусмотрена врезка телефонного колодца типа ККС-3 за пределами зоны строительства проектируемой автодороги в месте пересечения кабельной канализации ПАО «Ростелеком» (с кабелем связи ПАО «ВымпелКом») с проектируемой автодорогой на участке между метками ПК 42+50 и 43+64, строительство двухотверстной кабельной канализации от ТК № 184 до вновь устанавливаемого ТК.

						<i>П П Т</i>	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		34

5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

На проектируемом участке планируется строительство автомобильной дороги протяженностью около 4,364 км.

Проектируемый объект проходит по:

земельным участкам, предназначенным для размещения автомобильной дороги и ее конструктивных элементов, для содержания дороги, а также для коллективного садоводства согласно установленным правилам землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики, утвержденного решением собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики №28/8 от 14.07.2017 года, образуемые земельные участки расположены в пределах границ населенного пункта;

земельным участкам, предназначенным для строительства, содержания и эксплуатации автомобильной дороги по ул. Машиностроителей - автодорога «Аниш» в г. Канаше Чувашской Республики, для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов согласно установленным Правилам землепользования и застройки Малобикшихского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Малобикшихского сельского поселения от 05.11.2012 г № 23/1;

земельным участкам, предназначенным для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов согласно Правилам землепользования и застройки Хучельского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Хучельского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики от 07.11.2012 г. №20/1.

Маршрут прохождения трассы автомобильной дороги принят исходя из существующей застройки территории и существующей грунтовой дороги на территории проектирования. Основное назначение – обеспечение транспортной доступности индустриального парка города Канаш.

При разработке трассы автомобильной дороги учитывались инженерно-геологические и климатические условия района проектирования, требования функционального зонирования, противопожарные и санитарно-гигиенические требования.

						<i>ПТТ</i>	Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		35

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

На проектируемом участке автодороги расположены линии электропередач, подземный газопровод, водопровод.

Пересечения с существующими коммуникациями отражены в соответствующей таблице:

№ п/п	Наименование коммуникаций	Характеристика пересекаемых коммуникаций	Место пересечения или сближения	
			ПК	+
1	2	3	4	5
1	Газопровод	Д-108, п/э	0	12,26
2	Газопровод	Д-110, п/э	0	30,86
3	ЛЭП	0,6 кВ, 3 пр.	0	33,80
4	Канализация	Д-150, п/э	0	46,00
5	Водопровод	Д-60, п/э	0	47,50
6	ЛЭП	0,4 кВ, 3 пр.	0	71,10
7	ЛЭП	0,4 кВ, 3 пр.	1	0,75
8	ЛЭП	0,6 кВ, 3 пр.	5	0,1
9	ЛЭП	10 кВ, 3 пр.	5	30,00
10	Водопровод	d-400, стальная труба	6	20,00
11	Водопровод	d-400, стальная труба	9	50,00
12	Газопровод	d-426, стальная труба	7	14,69
13	Газопровод	d-426, стальная труба	10	30,00
14	Газопровод	d-426, стальная труба	11	80,00
15	ЛЭП	0,4 кВ, СИП	11	31,00
16	ЛЭП	10 кВ, подземный кабель	12	40,00
17	ЛЭП	10 кВ, подземный кабель	12	45,67
18	Газопровод	d -89, стальная труба подземная	12	49,59
19	Газопровод	d-62, п/э подземный	12	60,05
20	Газопровод	d -426, стальная труба	12	86,20
21	ЛЭП	10кВ, 3 пр.	13	7,23
22	Канализация напорная	d-300, чугун	13	25,06
23	Водопровод	d-400, сталь	13	22,75
24	Водопровод	d-400, чугун	13	22,52
25	Водопровод	d-400, чугун	13	60,00
26	Кабель высоковольтный	10 кВ, подземный	13	88,80
27	Кабель ФГУП «Ростелеком»	подземный	13	90,50

28	Кабель «Вымпелком»	подземный	13	97,14
29	Газопровод	d-426, сталь	14	0,70
30	Газопровод	d-159, п/э	16	95,64
31	Газопровод	d-426, сталь	19	15,54
32	ЛЭП	10 кВ, 3 пр.	19	69,70
33	Водопровод	d-350, чугун	20	34,37
34	ЛЭП	10 кВ, 3 пр.	26	36,06
35	ЛЭП	6 кВ, 3 пр.	42	80,00
36	Кабель ФГУП «Ростелеком»	подземный	42	84,70
37	Кабель высоковольтный	КЛ 6кВ КГЭС подземный	42	93,95
38	Водопровод	d-400, чугун	43	33,15

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной проектной документацией по планировке территории.

Данный пункт раздела проекта планировки не разрабатывается, т.к. строительство объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной проектной документацией не запланировано.

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами.

В соответствии с проектной документацией имеется пересечение с водным объектом – рекой «Аниш», в связи с чем предусмотрено устройство водосбросного сооружения на ПК34+97.

9. Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Инженерно-геологические и инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Строительство автомобильной дороги по ул. Машиностроителей – а.д. «Аниш» в г. Канаше Чувашской Республики» выполнены ОАО «Автодормостпроект» (г. Ульяновск) в 2008 году.

						<i>ПТТ</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		37

В геологическом строении трассы принимает участие четвертичные отложения. Современные отложения представлены насыпными грунтами и почвенно – растительным слоем мощностью 0,2 – 0,3 м. Насыпные грунты слагают существующее тело плотин и представлены суглинками и глинами серовато – коричневыми и серыми от полутвердой до мягкопластичной консистенции, в кровле с обломками кирпича, гумусированными. Вскрытая мощность насыпи составляет 10м.

Четвертичные делювиальные отложения залегают по всей трассе и представлены глинами коричневыми и коричневатато – серыми от твердой до тугопластичной консистенции, трещиноватыми, с вкраплениями гумуса, с включениями известковых стяжений, с глубиной ожелезненные. Вскрытая мощность их составляет 2.8 – 7.8 м.

Инженерно-геологические условия трассы проектируемой автомобильной дороги Канашского района и города Канаш простые и для строительства благоприятные. Грунты непросадочные, пучинистые, пригодны для обратной отсыпки. Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов составляет 1,6 м.

						<i>ПТТ</i>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		38

Приложения

						<i>ПТТ</i>	Лист
							40
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Утверждаю:



Глава администрации
города Канаш Чувашской Республики
В.Н.Михайлов
201 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и проекта межевания территории «Строительство автомобильной дороги по улице Машиностроителей - а.д. «Аниш» в г. Канаше Чувашской Республики»

1. Основание для разработки	Заявление о подготовке проекта межевания Индивидуальному предпринимателю Кондратьеву Сергею Петровичу
2. Заказчик	Администрация города Канаш Чувашской Республики
3. Исполнитель	Индивидуальный предприниматель Кондратьев Сергей Петрович
4. Цели проекта планировки и проекта межевания территории	Основной целью строительства автомобильной дороги является комплексное решение обеспечения транспортной связи индустриального парка города Канаш, создание условий для безопасного проезда по улицам города и улучшения условий жизнедеятельности населения.
5. Основная нормативная правовая и методическая база	Градостроительный кодекс Российской Федерации; Земельный кодекс Российской Федерации; Жилищный кодекс Российской Федерации; СНиП 11-04-2003 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СНиП 2.07.01-89*(01) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СНиП 2.01.51-90 (подпункты 1.9, 3.23-3.31) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СП 11-107-98 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СП 11-112-2001 (пункт 4 и пункт 5) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); СП 11-113-2002 (пункт 3-6) (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ); РДС 30-201-98 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
6. Базовая градостроительная документация	Правила землепользования и застройки Малобикшихского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики, утвержденные решением Собрания депутатов Малобикшихского сельского поселения от 05.11.2012 г № 23/1, с учетом протокола проведения публичных слушаний от 22 декабря 2016 г № 1 и заключения о результатах публичных слушаний от 22 декабря 2016 года № 1, а также

	<p>решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Малобикшихского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики №13/1 от 29 декабря 2016 года;</p> <p>Правила землепользования и застройки Хучельского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики, утвержденные Решением собрания депутатов Хучельского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики №21/2 от 16.12.2016 г.;</p> <p>Правила землепользования и застройки города Канаш Чувашской Республики, утвержденные Решением собрания депутатов города Канаш Чувашской Республики №28/8 от 14.07.2017 г..</p>
7. Территория проектирования	<p>Строительство автомобильной дороги проходит на землях населенных пунктов и на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения города Канаш Чувашской Республики, Малобикшихского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики, Хучельского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики.</p>
8. Исходные материалы	<p>Перечень исходных данных, предоставляемых Заказчиком или исполнителем в случае, если по условиям договора сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.</p>
9. Состав проектных материалов (в том числе по этапам, при выполнении проекта планировки и межевания)	<p>В соответствии с положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации №564 от 12 мая 2017 года.</p>
10. Проектные материалы, передаваемые заказчику и администрации города Канаш Чувашской Республики	<p>Проектные материалы передаются заказчику в соответствии с п. 9 Технического задания в 4 экземплярах на бумажной основе и в 1 экз. на CD-диске.</p>
11. Проверка документации на соответствие документации территориального планирования, градостроительного зонирования требованиям регламентов, законодательства и нормативно-техническим документам	<p>Согласование проекта осуществить с администрациями города Канаш Чувашской Республики, Малобикшихского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики, Хучельского сельского поселения Канашского района Чувашской Республики.</p>
12. Публичные слушания (проводятся в случае	<p>Публичные слушания проводит администрация города Канаш с участием представителей исполнителя.</p>

подготовки проекта планировки и проекта межевания территории с учетом положений ст. 46 Градостроительного Кодекса)	Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет администрация города Канаш Чувашской Республики
13. Особые условия	<p>Проект планировки и проект межевания территории разработать в два этапа.</p> <p>На первом этапе подготовить и согласовать с Заказчиком графические материалы и соответствующие им разделы пояснительной записки.</p> <p>При подготовке проекта выполнить дополнительные работы (с учетом особенностей территории проектирования и специфики интересов заказчика), к числу которых могут относиться следующие:</p> <ul style="list-style-type: none"> • разработка вариантов проектных решений; • проведение расчетов, связанных с природно-охранными мероприятиями; • разработка проекта организации строительства;
14.Сроки и этапы разработки проекта	В соответствии с календарным планом



**Чуваш Республикн
КАНАШ ХУЛА
АДМИНИСТРАЦИЙЕ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА КАНАШ
Чувашской Республики**

ИП Кондратьеву Сергею Петровичу

429330, г. Канаш,
ул. 30 лет Победы, д. 24
Тел.: 2-12-15

от 27.06.2018 № 3610

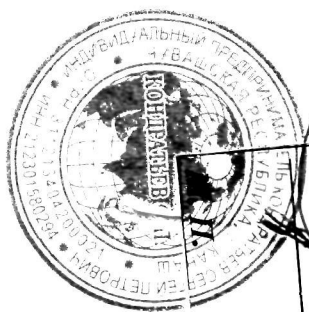
Администрация города Канаш сообщает следующее:

- ранее работы по планировке территории по объекту «Автомобильная дорога по ул. Машиностроителей– автодорога «Аниш» в г.Канаше Чувашской Республики» не проводилось;
- красные линии не установлены;
- в границах территории объектов культурного наследия не имеется;
- зон с особыми условиями использования территории не имеется;
- публичных сервитутов в границах разработки проекта планировки территории линейного объекта нет.

Глава администрации города

В.Н.Михайлов

Исп. Бычкова Ю.А.
Тел.2-18-02



Прочитано и скреплено подписью
и печатью
(Кондратьев С. П.)