

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ ГОРОДА КАНАШ



Содержание

Раздел 1. Общая информация о муниципальном образовании

Раздел 2. Параметры социально-экономического развития города Канаша

Раздел 3. Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности в городе Канаш

Раздел 4. Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в городе Канаш

Раздел 5. Ключевые инвестиционные проекты в городе Канаш

Раздел 6. Контактная информация

Раздел 1

Общая информация о муниципальном образовании

- ▶ Город Канаш основан в 1925 году.
- ▶ Город Канаш- занимает выгодное географическое положение. Расположен почти в самом центре республики, недалеко от крупных промышленных городов Поволжья: в 80 км. От г. Чебоксары и в 130 км. от г. Казани –столицы Татарстана.
- ▶ Город Канаш – является крупным железнодорожным узлом республики
- ▶ Канаш третий по величине промышленный город Чувашской Республики с общей площадью городской территории 1871,2 га, и численностью населения 45,7 тысяч . человек.
- ▶ Город пересекают важнейшие автотранспортные магистрали : с западной стороны –автодорога федерального значения Цивильск – Ульяновск-Сызрань, которая связана с автомагистралью Москва-Нижний Новгород- Казань. Город также имеет автодорожную связь со всеми районами республики.
- ▶ Через город также проходят железнодорожные линии Муром –Арзамас-Казань – Екатеринбург, Рязань –Рузаевка-Канаш-Казань, а также железнодорожная ветка на Чебоксары.

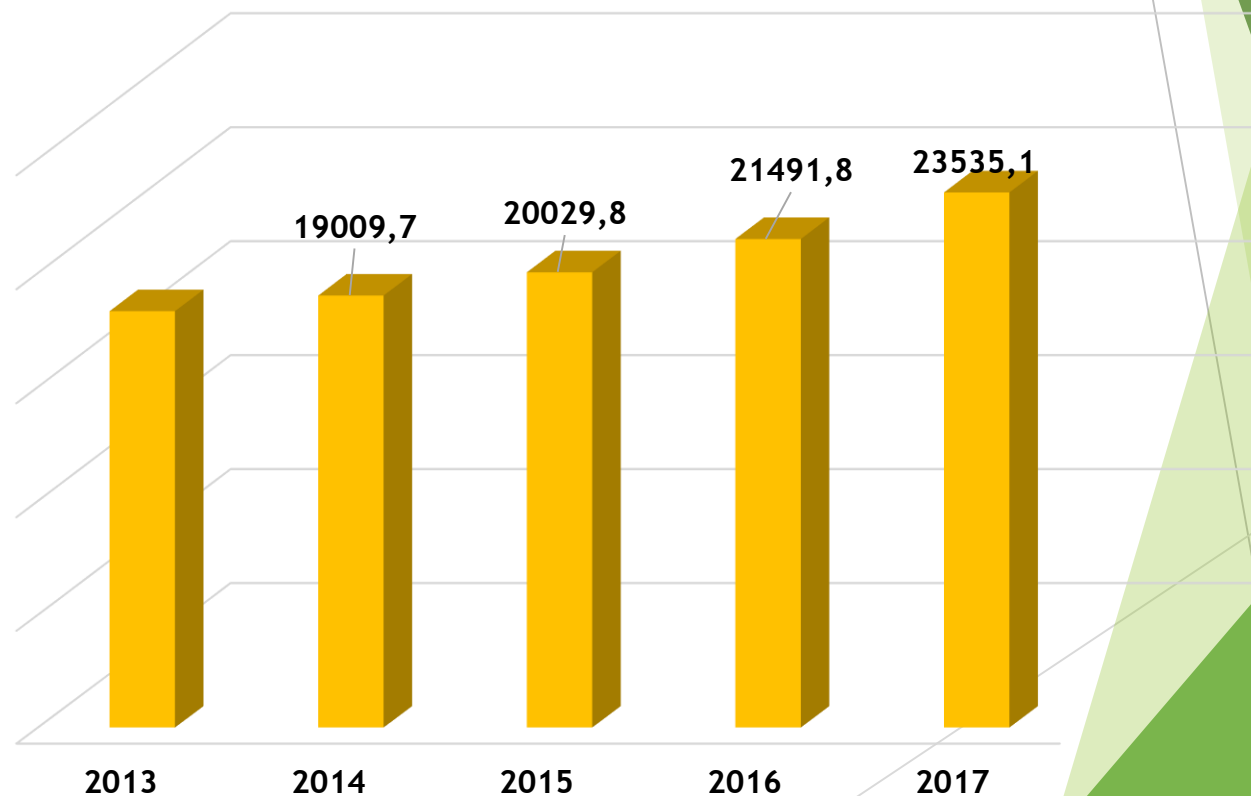
Раздел 2

Параметры социально-экономического развития города Канаш

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работников организаций без малого предпринимательства за 1 полугодие 2018 года составила 25440,8 рублей

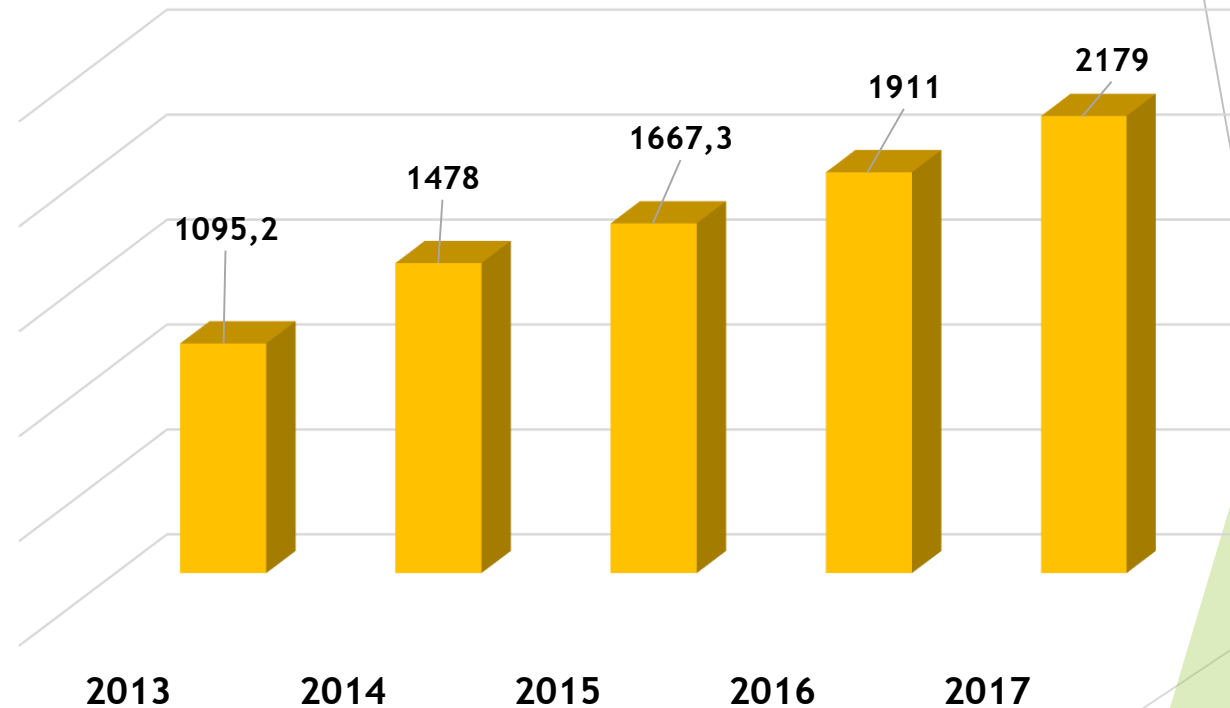


Среднемесячная заработная плата по городу Канаш за 2013-2017 годы, руб.



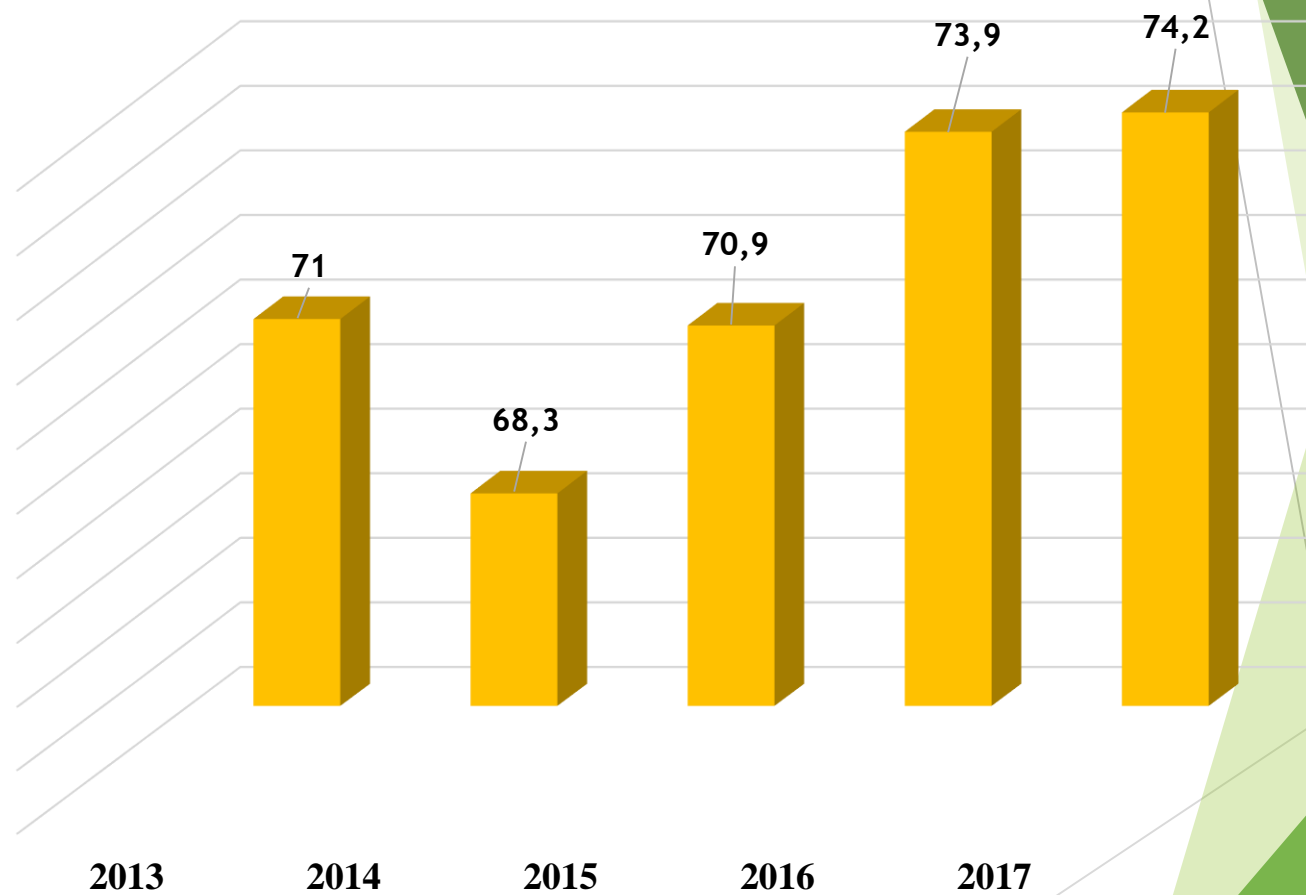
Оборот розничной торговли по городу Канаш за 2013-2017 годы, млн.рублей

Оборот розничной торговли по организациям всех видов деятельности без малого предпринимательства за 1 полугодие 2018 года составил 1204,7 млн.рублей

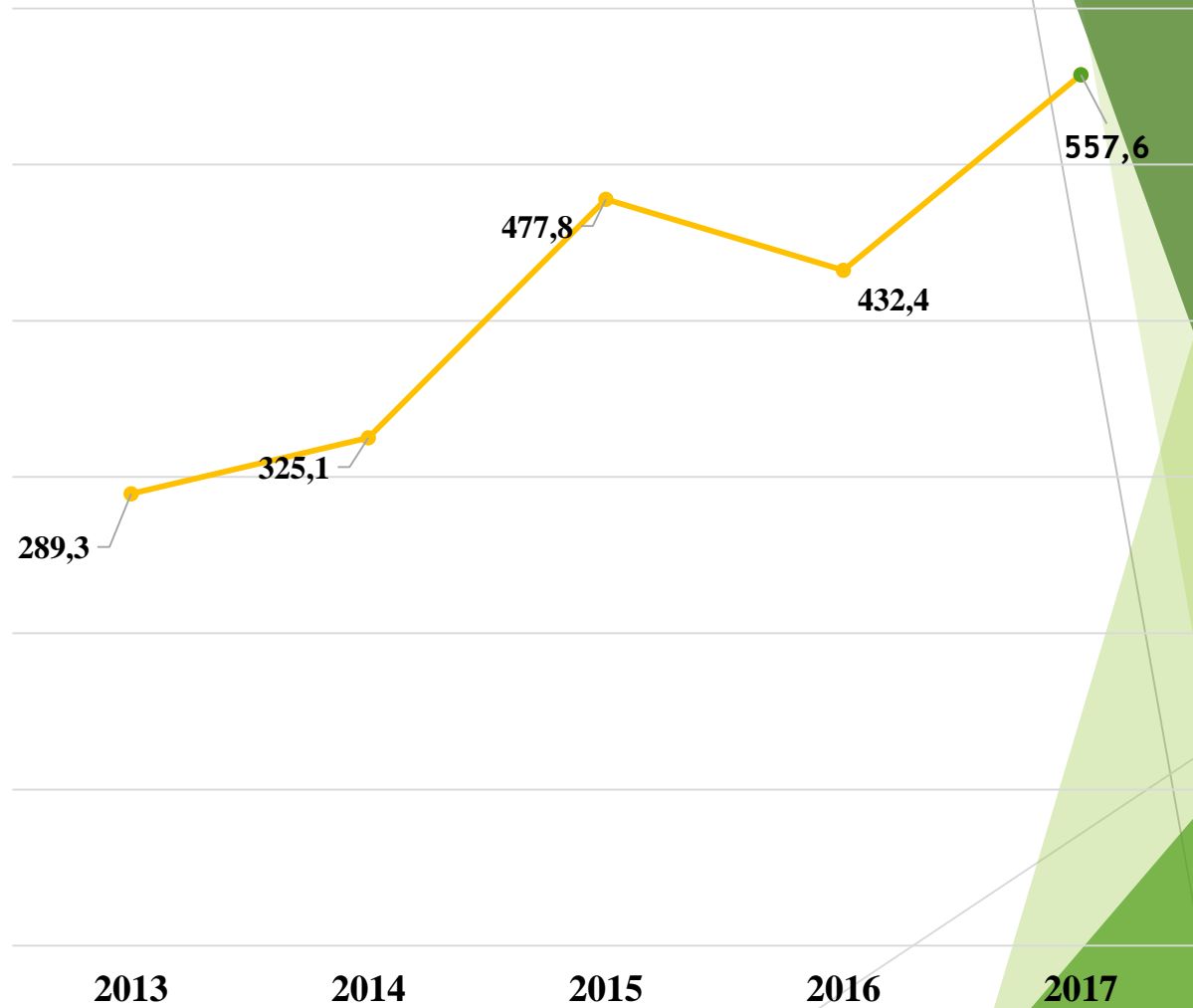


Оборот общественного питания по городу Канаш за 2013-2017 годы, млн.рублей

Оборот общественного питания по организациям всех видов деятельности без малого предпринимательства за 1 полугодие 2018 года составил 37,1 млн.рублей



Инвестиции в основной капитал по городу Канаш за 2013-2017 годы, млн.рублей



Раздел 3

Перечень и описание свободных земельных участков для осуществления инвестиционной деятельности в городе Канаш

Площадка №1 –
земельный участок



- ▶ Место расположения – г.Канаш, район Элеватора
- ▶ Площадь, га – 6,2427
- ▶ Категория земель – земли населенных пунктов
- ▶ Вид разрешенного пользования – производственно-хозяйственная деятельность
- ▶ Форма передачи инвестору – аренда
- ▶ Стоимость передачи площадки (при аренде за год) – 3151614 рублей 48 копеек
- ▶ Наличие инфраструктуры (возможность подключения) – газ, электроэнергия
- ▶ Удаленность площадки
 - от столицы республики г.Чебоксары – 85 км;
 - от центра муниципального образования, в котором расположена площадка – в черте города;
 - от ближайшей автомагистрали – 0,1 км;
 - от ближайшей железной дороги – 0,3 км;
 - от ближайшего аэропорта – 90 км.

Площадка №2 –
земельный участок



- ▶ Место расположения – г.Канаш, Ибресинское шоссе
- ▶ Площадь, га – 8,6711
- ▶ Категория земель – земли с/х назначения
- ▶ Форма передачи инвестору – аренда
- ▶ Стоимость передачи площадки (при аренде за год) – 5704 рубля 72 копейки
- ▶ Наличие инфраструктуры (возможность подключения) – газ, электроэнергия
- ▶ Удаленность площадки
 - от столицы республики г.Чебоксары – 85 км;
 - от центра муниципального образования, в котором расположена площадка – в черте города;
 - от ближайшей автомагистрали – 0,5 км;
 - от ближайшей железной дороги – 0,1 км;
 - от ближайшего аэропорта – 90 км.

Раздел 4

Нормативные правовые акты, регулирующие инвестиционную деятельность в городе Канаш

- ▶ Федеральный закон от 25.02.1999г. №39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»
- ▶ Закон Чувашской Республики от 23.07.2001г. №38 «О вопросах налогового регулирования в Чувашской Республике, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации»
- ▶ Закон Чувашской Республики от 20.12.2010г. №71 «Об участии Чувашской Республики в проектах государственно-частного партнерства»
- ▶ Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 14.04.2006г. №100 «О мерах государственной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»
- ▶ Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 08.10.2013г. №406 «Об Инвестиционной стратегии Чувашской Республики до 2020 года»
- ▶ Постановление Кабинета Министров Чувашской Республики от 24.11.2006г. №293 «О нефинансовых мерах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Чувашской Республике»



Раздел 5

Ключевые инвестиционные проекты в городе Канаш

- ▶ Строительство литейного завода
Срок реализации проекта до 2020 года
Стоимость проекта 630 млн.рублей
Инициатор проекта ООО «СпецВагонДеталь»
- ▶ Расширение производства прицепов и полуприцепов
Срок реализации 2018-2020 годы
Стоимость проекта 150 млн.рублей
Инициатор проекта ООО «АСТ-Канаш»
- ▶ Строительство цеха и склада по производству гранулированных коагулянтов
Срок реализации проекта до 2020 года
Стоимость проекта 295 млн.рублей
Инициатор проекта ООО «Аурат-СВ»





- ▶ Строительство асфальта-бетонного завода
Срок реализации до 2020 года
Стоимость проекта 135 млн.рублей
Инициатор проекта ООО «РЭМИСС»
- ▶ Запуск линии по производству восстановленного сока
Срок реализации проекта до 2020 года
Стоимость проекта 150,0 млн.рублей
Инициатор проекта ООО «Девелей»
- ▶ Расширение производства сельскохозяйственной техники
Срок реализации проекта до 2020 года
Стоимость проекта 45 млн.рублей
Инициатор проекта ООО «КанмашАГРО»

- ▶ Расширение производства дробильно-сортировочного оборудования

Срок реализации до 2020 года

Стоимость проекта 67,5 млн.рублей

Инициатор проекта ООО «Канмаш ДСО»

- ▶ Освоение инновационных видов продукции

Срок реализации проекта до 2020 года

Стоимость проекта 25,0 млн.рублей

Инициатор проекта ООО НПФ «Эмаль»



Раздел 6

Контактная информация



- ▶ Глава администрации города Канаш Чувашской Республики Михайлов Виталий Николаевич
Телефон (83533) 2-12-15
Факс (83533) 2-12-15
Email: gkan@cap.ru, gkan1@cap.ru
- ▶ И.о. заместителя главы по реализации инвестиционной политики – начальника отдела экономики администрации города Канаш Чувашской Республики Семенов Игорь Геннадьевич
Телефон (83533) 2-22-54
Email: gkan100@cap.ru
- ▶ Заместитель главы – начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации города Канаш Чувашской Республики Чернов Валерий Анатольевич
Телефон (83533) 2-12-44
Email: gkan4@cap.ru